Продажа - Дом - Reserva de Marbella

380.000€











Ref.-ID: MIBGR5390113 **Reserva de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,584 EUR / год **ИБИ: 534 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **1.5** **96 m2** **21 m2**

Расположенный в востребованном районе La Reserva de Marbella, этот таунхаус с 2 спальнями представляет собой отличную возможность для реновации в одном из самых привлекательных жилых кварталов Marbella. Находясь в East Marbella, район La Reserva de Marbella высоко ценится за свою спокойную атмосферу, обилие зелени и удобный доступ к прекрасным пляжам, полям для гольфа, ресторанам, международным школам и всей необходимой инфраструктуре, в то время как центр Marbella находится всего в нескольких минутах езды. Объект является частью ухоженного жилого сообщества с общими садами и плавательным бассейном, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиционной недвижимости на Costa del Sol. Нуждаясь в ремонте, таунхаус обладает фантастическим потенциалом для создания стильного и персонализированного жилья. При входе дом сохраняет очаровательный экстерьер, типичный для андалузских таунхаусов, включая частное парковочное место и уютную крытую террасу/патио у входа. Внутри, на первом этаже, расположена светлая гостиная-столовая с открытым камином, создающим теплую и гостеприимную атмосферу. Кухня полуоткрытой планировки отделена барной стойкой, что обеспечивает практичность и связь с жилым пространством. Также на этом уровне находится гостевой туалет. В задней части дома расположен частный сад площадью 21sqm, который можно легко превратить в просторную террасу или зону для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находятся две спальни с общей ванной комнатой, имеющие выход на частную террасу, ориентированную на юго-запад, с которой открывается чудесный вид на море и где можно наслаждаться великолепным дневным солнцем. Дом также располагает террасой на крыше с потрясающим панорамным видом на море — идеальное место для отдыха, приема гостей или наслаждения стилем жизни Marbella круглый год. Кроме того, это пространство предлагает возможность обустройства третьей спальни с собственной ванной комнатой, в зависимости от пожеланий нового владельца и планов по реконструкции. Этот таунхаус представляет собой фантастическую возможность для реновации и увеличения стоимости объекта в La Reserva de Marbella — крайне привлекательном районе Marbella, популярность которого продолжает расти как среди иностранных покупателей, так и среди инвесторов.

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка