Продажа - Дом - Estepona

1.295.000€











Ref.-ID: MIBGR5390143 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 1,147 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год** **4** **4.5** **321 m2** **650 m2**

Недавно отремонтированная и расположенная на первой линии гольф-поля в La Resina, Estepona, эта элегантная вилла с ориентацией на запад идеально сочетает в себе традиционный андалузский шарм и современный интерьер. Снаружи дом демонстрирует великолепный классический андалузский фасад с неподвластным времени характером, в то время как внутренние пространства были полностью модернизированы с использованием современной отделки, чистых линий и светлых открытых планировок. Распределенная на трех уровнях, вилла предлагает 4 просторные спальни с ванными комнатами, два гостевых туалета и практичную планировку, созданную как для семейной жизни, так и для приема гостей. Основные жилые зоны плавно переходят в открытые террасы, создавая непринужденную атмосферу единства интерьера и экстерьера, наполненную естественным дневным светом и потрясающими видами на закат над гольф-полем и горами. В доме также имеется отдельный ТВ-зал, обеспечивающий дополнительное пространство для отдыха и комфорта. Тщательно отобранные материалы и современная отделка во всем доме создают изысканную, но в то же время уютную атмосферу. Идеально расположенная всего в 5 минутах езды от пляжа и в непосредственной близости от нового Selwo Padel Club, местных ресторанов и международных школ, включая American School, вилла предлагает комфорт и стиль жизни в одном из самых быстрорастущих жилых районов Estepona. Стильный и готовый к заселению дом, который объединяет аутентичную андалузскую архитектуру с современным уровнем жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная