Продажа - Апартамент - Bel Air

339.000€











Ref.-ID: MIBGR5390704 **Bel Air** **Апартамент**

Коммунальные: 1,704 EUR / год **ИБИ: 442 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **98 m2**

Прекрасный пентхаус на втором этаже с захватывающими видами на общий плавательный бассейн и ландшафтные сады, где на фоне одной террасы открывается великолепная панорама Mediterranean Sea, а с другой — вид на окружающие горы. Частный солярий на крыше предлагает потрясающий обзор на 360° на побережье Mediterranean, культовую гору La Concha и горные хребты Costa del Sol. Объект обеспечивает превосходный комфорт в течение всего года благодаря системе кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойному остеклению и установленной сигнализации. Обе ванные комнаты были недавно отремонтированы по современным стандартам, что добавило дому стиля и практичности. Благодаря идеальному расположению, апартаменты находятся всего в нескольких минутах от знаменитых гольф-полей и теннисных клубов, а также в пешей доступности от крупных супермаркетов, кафе, ресторанов и широкого спектра объектов повседневной инфраструктуры. Недвижимость расположена всего в 10 минутах езды от Puerto Banús и Puerto Deportivo de Estepona, а до очаровательного Старого города Marbella можно добраться всего за 15 минут. Аэропорты Málaga-Costa del Sol Airport и Gibraltar International Airport находятся примерно в 45 минутах езды на автомобиле. эта исключительная недвижимость идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа