Продажа - Участок - The Golden Mile

9.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5391094

The Golden Mile

Участок

6332 m2

10800 m2

Exclusive Plot for Sale. Marbella’s Golden Mile Мы представляем исключительную инвестиционную возможность в одном из самых престижных районов Marbella. Данный объект недвижимости имеет общую площадь земельного участка 9,260 m², образованную в результате отчуждения части первоначального участка площадью 10,800 m². Из этой площади 6,332 m² отведены под застройку, в то время как остальная территория выделена под дороги и открытые пространства в соответствии с Детальным планом (Detailed Study) и прилагаемыми планами межевания. - 6 участков под застройку, каждый площадью около 1,000 m². - Коэффициент застройки: 0.26 m²/m² | Максимальная высота: 7.5 meters - Идеально подходит для строительства роскошных вилл оценочной стоимостью €4–5 million каждая - Прогнозируемая стоимость завершенного проекта: €24–30 million - Общая цена земли: €9.5 million (€1,500/m²) Urban Planning Status: - Лицензия на урбанизацию (дороги и инженерные коммуникации) в настоящее время находится в процессе оформления, что снижает риски для покупателя и повышает стоимость земли. - Мэрия (Town Hall) потребует внесения гарантийного депозита (около 7% от строительного бюджета). - Строительство или продажа уже возможны на всех участках, за исключением тех, что расположены ближе всего к дороге, которые ожидают окончательного утверждения границ (ожидается в ближайшее время). - В настоящее время в этом районе устанавливаются шумозащитные экраны, что значительно улучшает жилую среду. Technical Project: - Проект ведет известный архитектор с богатым опытом и налаженным прямым взаимодействием с техническим персоналом муниципалитета. - Геотехническое исследование уже проводится; ожидается, что работы по подготовке грунта будут менее интенсивными, чем на соседних участках, что снизит затраты на урбанизацию.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Категория
- ✔ Инвестиции