Продажа - Апартамент - Estepona

494.999€







Ref.-ID: MIBGR5392279 **Estepona** **Апартамент**

1 **1** **53 m2**

Новый пентхаус с частным солярием в самом сердце Estepona – всего в 50 m от пляжа! Building Plaza ABC Уникальная возможность жить в совершенно новом здании в самом центре Estepona, всего в 50 метрах от моря. Этот современный пентхаус 2025 года постройки сочетает в себе идеальное расположение, функциональную планировку и частное пространство на крыше для отдыха с видами на город и побережье. Property Details: - Общая площадь застройки: 52.59 m² - Терраса: 27 m² - Солярий на крыше: 42 m², с предустановкой для джакузи - Кладовое помещение: 15 m² - Гостиная с кухней открытой планировки – светлая и просторная, с большими окнами и выходом на террасу - 1 спальня со встроенным шкафом - 1 элегантная ванная комната с высококачественной отделкой Features & Amenities: - Центральное кондиционирование (тепло/холод) - Система Smart Home – управление кондиционером, освещением и жалюзи с настенной панели или телефона - Современный дизайн с использованием высококачественных материалов и отличная звукоизоляция - Здание с лифтом и современным входным лобби Location: Непревзойденное расположение – в самом центре Estepona, всего в 1 минуте ходьбы от пляжа и набережной. В окружении ресторанов, кафе, магазинов и очаровательных улочек старого города. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции для краткосрочной аренды. Эта квартира предлагает всё: - море практически у вашего порога, - частный солярий на крыше с возможностью установки джакузи, - полный комфорт нового здания в самом сердце Estepona.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Место для бассейна

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Частично оборудованная кухня

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Телефон

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа