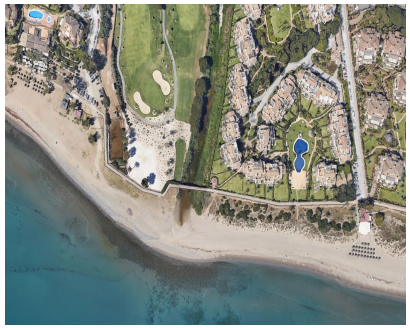
**Продажа - Апартамент - Marbella**

# 1.890.000€











**Ref.-ID: MIBGR5392441**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,840 EUR / год**

**3**

**2.5**

**150 m2**

**50 m2**

3-bedroom beachfront apartment – Palm Beach, Marbella 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет Стильные апартаменты, расположенные на первом этаже с частным садом, находятся в одном из самых престижных прибрежных районов Marbella – Los Monteros, знаменитом одними из самых красивых пляжей на Costa del Sol. Объект расположен в одном из лучших зданий комплекса и предлагает идеальное сочетание приватности, элегантности и прямого доступа к пляжу. Интерьер включает: • представительный холл, • три просторные спальни, • две большие ванные комнаты, а также гостевой туалет, • светлую, просторную гостиную, совмещенную с обеденной зоной, • современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки. В апартаментах предусмотрено множество встроенных шкафов и практичных решений для хранения. Апартаменты отличаются светлой гостиной и столовой открытой планировки, плавно переходящими в новую полностью оборудованную кухню. Жилое пространство выходит на большую крытую террасу с дополнительным обеденным столом, идеально подходящую для трапез на свежем воздухе, которая переходит в пышный частный сад с шезлонгами и частичным видом на море. В стоимость включены 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая. Ухоженный жилой комплекс с круглосуточной охраной, консьержем, электрическими воротами и красивым садом с большим бассейном обеспечивает не только комфорт, но и уникальный стиль жизни в одной из самых престижных локаций на юге Spain. Из сада слышен шум волн и чувствуется морской бриз, что делает это место одним из самых уникальных и спокойных на первой линии моря в Marbella. Сообщество предоставляет прямой доступ к пляжу через ландшафтный сад с большим бассейном, при этом безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, услугами консьержа и электрическими въездными воротами. Особенности расположения: • Всего 2 минуты пешком до культового пляжного клуба Trocadero Arena • В нескольких шагах от Senda Litoral – живописной деревянной прибрежной дорожки, ведущей к городу Marbella и Puerto Banús • 30 минут пешком до центра Marbella вдоль набережной • Расположение между Rio Real Golf , Santa Clara Golf и Higueron Golf Resort • Супермаркеты Carrefour и Aldi в 5 минутах езды (до Aldi также можно дойти пешком за 20 минут) • 40 минут до Málaga Airport • 6 минут на машине до центра Marbella и 10–12 минут до Puerto Banús

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Гольф
- Дома для отдыха