Продажа - Апартамент - Fuengirola

825.000€







Ref.-ID: MIBGR5392921 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 1,260 EUR / год **ИБИ: 1,704 EUR / год** **Мусор: 76 EUR / год** **4** **2** **94 m2**

Добро пожаловать в популярный и востребованный комплекс River Playa — привлекательную прибрежную резиденцию с исключительными открытыми пространствами и непревзойденным расположением в самом сердце Fuengirola. Эта просторная угловая квартира предлагает почти 100 sqm внутренней жилой площади вместе с впечатляющей террасой площадью 140 sqm, что идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилье с щедрыми открытыми зонами и прекрасным видом на море. Благодаря южной ориентации, объект залит солнечным светом большую часть дня, предлагая виды, простирающиеся вдоль потрясающей береговой линии Fuengirola. Квартира находится в очень хорошем состоянии и в настоящее время предлагает от трех до четырех спален и две ванные комнаты. Здесь есть полностью оборудованная кухня, светлая и просторная гостиная с обеденной зоной, а также грамотно спланированные пространства, подходящие как для постоянного проживания, так и для отдыха. Просторные террасы создают чудесное ощущение простора и предоставляют много места для лаунж-мебели, обеденных зон и светских встреч круглый год. Часть большой террасы была застеклена и в настоящее время частично используется как дополнительная спальня, прачечная и кладовая, что создает гибкие зоны с множеством вариантов использования. На крыше здания жители могут пользоваться общей зоной отдыха с бассейном, душем и WC — идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться солнечным климатом. В стоимость объекта также входит частное гаражное место и кладовая площадью около 7 sqm, что обеспечивает комфорт и практичные решения для хранения. Расположение действительно непревзойденное — всего в нескольких шагах от пляжа, а супермаркет удобно расположен прямо в здании. Окрестности также предлагают широкий выбор ресторанов, кафе, сервисов и общественного транспорта, что делает этот объект идеальным домом как для постоянного проживания, так и для отпуска. Уникальная возможность приобрести просторную и хорошо спроектированную недвижимость в одном из самых желанных районов Fuengirola. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа