Продажа - Дом - Coín

745.000€











Ref.-ID: MIBGR5393173 **Coín** **Дом**

ИБИ: 1,300 EUR / год **Мусор: 110 EUR / год** **6** **4** **386 m2** **5761 m2**

ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ, ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ С 2 И 1 СПАЛЬНЯМИ, СКЛАДСКИМ ПОМЕЩЕНИЕМ (NAVE) 180M2, ПРОСТОРНОЙ ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ И ПАРКОВКОЙ, КЛАДОВЫМИ, ЗАГОНОМ ДЛЯ ЛОШАДЕЙ — И МНОГИМ ДРУГИМ!! Эта недвижимость полностью легальна, должным образом зарегистрирована и может похвастаться сертификатом AFO, выданным в 2022 году. Локация категории A1, асфальтированный подъезд от главной дороги с удобным заездом для крупногабаритного транспорта, подходящий для любых нужд хранения. Панорамные виды на 360 градусов на Sierra Chica, Sierra Gorda, Sierra de Alhaurín, Coin и Alhaurín. Обязательное к просмотру, добротно построенное и обманчиво просторное частное поместье, которое предлагает широкие и разнообразные возможности для размещения большой семьи или получения дохода от жилых помещений, складских площадей и земли: 1. Просторная одноэтажная вилла с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Недавно отремонтирована и обновлена по высоким стандартам с использованием всех мыслимых удобств, таких как кондиционеры в каждой комнате, пеллетная печь, новая кухня, две великолепные ванные комнаты, новые окна, отдельная вторая кухня-прачечная, просторная гостиная-столовая открытой планировки, гардеробная в главной спальне с прилегающей ванной комнатой, зона барбекю на открытом воздухе, несколько солнечных террас, бассейн после полной реконструкции, не требующий сложного ухода, недавно построенный колодец, накопительные резервуары, уличная аудиосистема и многое другое. Сады при главном доме полностью благоустроены, оснащены системой орошения и засажены широким ассортиментом фруктовых деревьев и местных растений. Вся территория полностью огорожена забором и стенами, установлены электрические ворота и навес для машины — имеется обширная система видеонаблюдения CCTV, обеспечивающая безопасность и спокойствие. 2. Над основной виллой расположены апартаменты с 2 спальнями и 1 ванной комнатой, имеющие собственный отдельный вход и солнечную террасу. Вы можете сдавать этот объект отдельно, использовать его для гостей или для проживания большой семьи. 3. Из основного дома есть доступ к nave / складскому помещению площадью 180m2 и хозяйственной постройке. Высота склада составляет около 7m, он оборудован большими воротами, подходящими для крупногабаритных доставок и большегрузных автомобилей. 4. В задней части склада находятся апартаменты с одной спальней, а рядом с ними — кладовая, которую при получении разрешения на перепланировку можно превратить в дополнительное жилое помещение. 5. Перед складом расположена площадка с твердым покрытием / парковка для 20+ автомобилей, автодомов (RV) или лодок, где достаточно места для разгрузки 40-футового морского контейнера. 6. Кроме того, имеется участок земли (загон), который можно адаптировать для содержания лошадей (при условии получения разрешения) или оставить как есть, засадив фруктовыми деревьями или аналогичными культурами. Объект удачно расположен по отношению к Mijas, La Cala, Fuengirola, Malaga Airport, Marbella и другим направлениям. В пределах 20 минут или менее находятся бесконечные пляжи и многочисленные поля для гольфа, а главной изюминкой района является огромное разнообразие высококлассных ресторанов в ближайших окрестностях. Мы рекомендуем потенциальным покупателям, ищущим подобную недвижимость, действовать оперативно. Эта уникальная возможность подойдет тем, кто ищет жилье и место для хранения для большой семьи, для коллекции автомобилей, гоночной команды, для ведения бизнеса по хранению или переездам, для стоянки автодомов — например. Очевидно, что объект в равной степени подходит для постоянного проживания, инвестиций или получения дохода от долгосрочной аренды. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и регистрации вашего интереса.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство