Продажа - Дом - Coín

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5394253 **Coín** **Дом**

ИБИ: 1,500 EUR / год **Мусор: 100 EUR / год** **6** **5** **547 m2** **4900 m2**

Вид на море, гольф и горы — Villa плюс 2xCasita — Barranco Blanco с AFO! Редко когда недвижимость в Barranco Blanco выставляется на продажу, не говоря уже о доступных объектах в такой локации. Это одна из всего лишь 18 вилл в этой охраняемой и эксклюзивной зоне природной красоты. Поместье может похвастаться одними из самых великолепных видов, которые только можно себе представить. Это полностью зарегистрированное частное поместье с легальным статусом AFO предлагает широкие панорамные виды на побережье, горы и, что необычно, на Alhaurín Golf, и все это в окружении национального леса. Эта вилла с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами включает в себя отдельный тренажерный зал/casita с собственной ванной комнатой, отдельную мастерскую, большой бассейн с подогревом, крытые обеденные зоны и зоны отдыха, а также парковку на 6-8 автомобилей. Кроме того, имеется вторая, более просторная casita с ванной комнатой и кухней открытой планировки, расположенная в стороне от виллы, с недавно построенным купельным бассейном, частной парковкой и столь же впечатляющими, непревзойденными видами. Более того, на территории есть собственный теннисный / баскетбольный корт, который по современным стандартам идеально подходит для переоборудования в корт для Padel. Мы смеем предположить, что это один из немногих частных кортов с видом на море. Объект расположен на участке площадью 5,000m2, имеет ограждение по всему периметру, электрические ворота, а также различные фруктовые деревья и местные растения. Все поместье (villa и casita) обслуживается собственной скважиной и резервуаром, вмещающим более 15,000 литров воды в любое время. Подъезд к дому осуществляется по частной бетонированной дороге протяженностью около 400meters. Эта недвижимость будет пользоваться высоким спросом и прекрасно подойдет как для семейного проживания, так и для бизнеса: организации ретритов, туров на мотоциклах или туров на выносливость, формата bed and breakfast, глэмпинга, кемпинга или, возможно, ивент-бизнеса. Все виды деятельности подлежат планированию и утверждению. Говорят, что для покупки недвижимости в Baranco Blanco нужно набраться терпения. Для нас большая честь помогать нынешнему владельцу в поиске следующего хранителя того, что, пожалуй, является одним из лучших, если не «самым» лучшим объектом в этом районе. Это покупка, которая случается раз в поколение, и мы ожидаем высокий интерес. Baranco Blanco удачно расположен по отношению к Mijas, La Cala, Fuengirola, Malaga Airport, Marbella и другим направлениям (30-35mins от двери до двери). В пределах 20 минут или менее находятся бесконечные пляжи и многочисленные поля для гольфа, а главной изюминкой района является широкий выбор высококачественных ресторанов в традиционных испанских поселениях Coin и Alhaurín El Grande. Мы готовы ответить на любые ваши вопросы и провести экскурсию по этому уникальному объекту. Будем рады вашему обращению. Обратите внимание, что маленькая casita, купельный бассейн и теннисный корт зарегистрированы отдельно в индивидуальных escrituras, что предоставляет новому владельцу дополнительную гибкость и ряд захватывающих возможностей.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа