Продажа - Апартамент - Mijas

329.000€











Ref.-ID: MIBGR5394361 **Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,976 EUR / год

2 **1.5** **82 m2**

Роскошные апартаменты с 2 спальнями и террасой — Hacienda el Sueño, Mijas Costa Эти полностью оборудованные апартаменты в Hacienda el Sueño сочетают в себе практичную планировку и немедленный арендный потенциал. Благодаря эффективному дизайну с двумя спальнями и просторной террасой, этот объект недвижимости на Costa del Sol является привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций в аренду. Объект имеет практичную планировку с двумя спальнями, одной ванной комнатой и отдельным туалетом. Продуманный план этажа обеспечивает оптимальное использование пространства и делает апартаменты комфортными как для семей, так и для совместного проживания нескольких человек. Гостиная и столовая зона с кухней открытой планировки образуют сердце дома и напрямую соединяются с террасой через большие раздвижные стеклянные двери. Это создает приятный переход между внутренним и внешним пространством, где терраса служит продолжением жилой зоны. U-образная кухня с барной стойкой плавно переходит в гостиную, предлагая не только функциональность, но и уютное место для встреч. Терраса ориентирована на восток, что позволяет наслаждаться утренним солнцем и приятно начинать день. Из апартаментов также открывается вид на море и горы. В стоимость апартаментов входит частное парковочное место и кладовая в цокольном этаже. Hacienda el Sueño — это ухоженный курорт с подогреваемым бассейном и детским бассейном, ландшафтными садами и обширной инфраструктурой, включающей ресторан, сауну, прачечную, мини-маркет, детские площадки и пляжную зону только для взрослых. Апартаменты имеют действующую лицензию на аренду и в настоящее время сдаются. Аренда и управление недвижимостью полностью осуществляются курортом, что позволяет вам получать выгоду от аренды, не занимаясь управлением самостоятельно. Объект расположен в тихом и зеленом районе Mijas Costa, всего в нескольких минутах езды от пляжей, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа