## Продажа - Участок - La Cala Golf

# 420.000€











**Ref.-ID: MIBGR5394430** **La Cala Golf** **Участок**

**4** **6** **375 m2** **952 m2**

УЧАСТОК НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА - УЧАСТОК С ПРОЕКТОМ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО Фантастический участок с привилегированным расположением на первой линии поля для гольфа La Cala Golf (Михас Коста), всего в нескольких минутах езды от Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхиролы. Площадь участка составляет 952 м2, и он продается с уже выданным проектом и разрешением на строительство виллы со следующими характеристиками: Вилла была тщательно спроектирована, чтобы подчеркнуть великолепный климат Коста-дель-Соль, органично интегрируя внутренние и внешние пространства, чтобы максимально использовать красоту региона. Расположенная на первой линии знаменитого поля для гольфа La Cala, эта вилла гармонирует с ландшафтом, предлагая безмятежную обстановку, которая дополняет природную красоту поля. Погрузитесь в безмятежность виллы Nusa, расположенной на участке площадью 952 квадратных метра. Эта резиденция предлагает просторные помещения для роскошной жизни, с общей площадью 375 квадратных метров и просторными террасами и верандами общей площадью 265 квадратных метров. Особенности: четыре спальни с ванными комнатами, шесть ванных комнат, тренажерный зал, лифт с цокольного этажа на верхний, солнечные батареи, подогрев полов, частный бассейн, джакузи, подземная парковка на две машины и станция зарядки электромобилей.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции