Продажа - Апартамент - Mijas Costa

350.000€











Ref.-ID: MIBGR5394508 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 459 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **114 m2**

Откройте для себя безмятежный средиземноморский стиль жизни в этой светлой и просторной квартире, расположенной в престижном районе Miraflores Golf в Mijas Costa. Этот элегантный дом, идеально расположенный рядом с эксклюзивным Miraflores Golf Club, предлагает прекрасные открытые виды на гольф-поля и зелень, щедрое внутреннее и внешнее пространство, а также спокойный, но комфортный образ жизни на Costa del Sol. Квартира располагает 2 просторными спальнями и 2 ванными комнатами на 114 m² жилой площади, дополненной солнечной террасой площадью 25 m², которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения спокойной обстановкой и круглогодичным солнцем. Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит на террасу через большие стеклянные двери, создавая воздушную и уютную атмосферу, наполненную естественным светом. Полностью оборудованная кухня отличается практичностью и комфортом, а обе спальни обеспечивают достаточно места для хранения вещей и атмосферу спокойствия и релаксации. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, что позволяет каждое утро просыпаться с умиротворяющим видом на сад. Расположенные в ухоженном закрытом комплексе, резиденты пользуются преимуществами ландшафтных садов и большой общей зоны с бассейном в окружении взрослых пальм. В стоимость недвижимости также включены частная парковка и кладовое помещение. Находясь всего в нескольких минутах езды от пляжа, ресторанов, магазинов и всей инфраструктуры, эта квартира сочетает в себе безмятежность жизни на первой линии гольфа с отличной транспортной доступностью к Marbella, Fuengirola и Málaga Airport. Идеальный объект как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве выгодной инвестиции в одном из самых востребованных жилых районов Mijas Costa.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф