Продажа - Апартамент - Marbella

520.000€











Ref.-ID: MIBGR5394928 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,112 EUR / год **ИБИ: 559 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **2** **3** **76 m2**

Двухуровневый пентхаус с видом на Средиземное море, всего в 100 метрах от моря, в знаковом здании Puerto Azul. Эксклюзивная и редкая недвижимость, созданная для клиента, ценящего открытые виды, приватность и по-настоящему привилегированное расположение. Жильё предлагает 76,45 м² внутреннего пространства, гармонично объединённого с элегантной частной террасой площадью 20,45 м², задуманной как настоящий смотровой пункт с видом на море. Идеальное место для наслаждения рассветами, ужинами на свежем воздухе и постоянной связью с окружающей природой. Юго-восточная ориентация обеспечивает исключительное естественное освещение в течение всего дня. Здание выделяется высоким уровнем сервиса и близостью к морю — важным и редким преимуществом: Консьерж-сервис Общий бассейн с раздевалками Зал у бассейна для частных встреч и мероприятий Прямой выход из зоны бассейна на улицу, откуда до моря примерно 100 метров пешком Расположение рядом со всей необходимой инфраструктурой: супермаркеты, рестораны, медицинские центры, транспорт и зоны отдыха В стоимость входит парковочное место, обеспечивающее комфорт и удобство. Планировка Основной уровень Прихожая с гардеробом Гостевой туалет Просторная гостиная-столовая с современной кухней открытого типа и большим количеством естественного света Прямой выход на террасу с фронтальным видом на море Верхний уровень Главная спальня с собственной ванной комнатой, как приватное и расслабляющее пространство Вторая спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходит для гостей или семьи Объект, выходящий за рамки традиционного жилья: пространство, где море становится частью повседневной жизни, с доступом с территории комплекса и всеми услугами в шаговой доступности. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для второго дома или премиальной инвестиции на Коста-дель-Соль.