Продажа - Коммерческая - Marbella

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5395009 **Marbella** **Коммерческая**

Коммунальные: 2,568 EUR / год **ИБИ: 404 EUR / год** **1** **2** **144 m2**

ПРЕМИАЛЬНОЕ УГЛОВОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ MARBELLA - РЯДОМ С RICARDO SORIANO Отличная инвестиционная возможность в самом сердце Marbella. Просторное угловое коммерческое помещение, состоящее из двух объединенных объектов, расположено в непосредственной близости от главного проспекта Ricardo Soriano, в одной из самых оживленных и заметных зон города. Объект выигрывает за счет высокого пешеходного и автомобильного трафика, отличной видимости с улицы и удобного доступа как для клиентов, так и для поставщиков. Окружение составляют магазины, рестораны, банки, офисы и все необходимые объекты инфраструктуры, поблизости имеется общественная парковка. Помещение находится в отличном состоянии и в настоящее время оборудовано под игровой зал с действующей лицензией, что обеспечивает немедленный операционный потенциал или возможность легкой адаптации под широкий спектр коммерческой деятельности. Ключевой особенностью является наличие системы дымоудаления, что делает объект идеальным для гостинично-ресторанного бизнеса, такого как кафе, бар, ресторан или кухня формата «на вынос» (при условии получения соответствующих лицензий). Планировка включает: Просторную зону бара/ресепшн 2 санузла Кладовое помещение Электрические защитные жалюзи Благодаря универсальной планировке и премиальному расположению, объект подходит для различных бизнес-концепций, включая общепит, салон красоты, клинику, розничный магазин, офисное пространство или шоурум. Built size: 144,50 m² Price: □515,000 Features: Угловой объект Отличное состояние Рядом с пляжем и мариной Расположение с высокой видимостью Мраморные полы Электрические жалюзи Рядом с транспортом, школами, ресторанами и магазинами В пешей доступности от всей инфраструктуры Идеально подходит для инвесторов или владельцев бизнеса, стремящихся закрепиться в одном из самых динамичных коммерческих районов Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Мебель
- ✔ Без мебели

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода