Продажа - Дом - Puerto Banús

2.395.000€







Ref.-ID: MIBGR5395735 **Puerto Banús** **Дом**

Коммунальные: 2,304 EUR / год **ИБИ: 2,197 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год** **7** **3.5** **401 m2** **600 m2**

Эта великолепно отреставрированная просторная смежная вилла с 7 спальнями и 3.5 ванными комнатами идеально расположена всего в 50 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от Puerto Banús, роскошных бутиков, изысканных ресторанов и основных объектов инфраструктуры. Исключительная возможность для приобретения резиденции для отдыха или высокодоходного инвестиционного объекта. Спроектированная для гармоничного сочетания жизни в доме и на свежем воздухе, вилла располагает частным бассейном с подогревом, ландшафтным садом и тренажерным залом под открытым небом, что позволяет поддерживать активный образ жизни на морском воздухе. Домашний кинотеатр служит идеальным пространством для развлечений, а навес для двух автомобилей обеспечивает безопасную парковку. Помимо близости к Puerto Banús, вилла находится в пешей доступности от потрясающей набережной San Pedro — оживленного променада с очаровательными ресторанами и кафе, идеально подходящего для ужинов у моря и прогулок на закате. Обладая подтвержденным опытом успешной краткосрочной аренды, эта вилла приносит впечатляющий доход в размере 8,400 в неделю в низкий сезон и до 10,500 в неделю в высокий сезон, что делает ее исключительным инвестиционным предложением. Property Layout Ground floor: 1 спальня, 1 ванная комната, гостиная и кухня. First floor: Главная спальня с собственной ванной комнатой, а также 2 дополнительные спальни с общей большой ванной комнатой. Third floor: 1 спальня, которая также может использоваться как кабинет, и туалет. Basement: Домашний кинотеатр и 2 дополнительные спальни. Не упустите свой шанс стать владельцем этой первоклассной недвижимости у моря в одной из самых востребованных локаций Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр! LET US MOVE YOU!

Расположение
- Город
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного