Продажа - Дом - Marbella

1.650.000€







Ref.-ID: MIBGR5395765 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 5,088 EUR / год **ИБИ: 1,125 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **4** **330 m2**

Гармоничное сочетание андалузского наследия и скандинавской изысканности на Golden Mile Расположенный в престижном жилом районе Marbella's Golden Mile, этот великолепный, недавно отремонтированный таунхаус в андалузском стиле органично сочетает в себе традиционную архитектуру с современными скандинавскими интерьерами, предлагая уникальное сочетание шарма, комфорта и функциональности. Дом приветствует вас уютным крыльцом, ведущим в теплую и гостеприимную гостиную с камином, гостевым туалетом и современной кухней открытой планировки с просторной обеденной зоной. Весь основной этаж выходит на обширную террасу, ориентированную на юг, с обеденной зоной, встроенным BBQ и видом на Mediterranean Sea — идеальное место для отдыха в любое время года. На верхнем этаже вы найдете светлую спальню с собственной террасой, откуда открывается панорамный вид на море, а также полноценную ванную комнату en-suite. На нижнем уровне вторая гостиная с камином и ТВ-зоной предлагает уютное пространство для отдыха, рядом с прачечной, просторной мастер-спальней с ванной комнатой en-suite и гардеробной, детской спальней и дополнительной ванной комнатой. Цокольный этаж добавляет объекту еще большую ценность: здесь расположены гостевая спальня, лаунж-зона для отдыха, ванная комната и частная сауна, что делает его идеальным для приема гостей или создания велнес-оазиса. Это пространство можно легко переоборудовать в частный гараж. Располагаясь в охраняемом закрытом сообществе, резиденты пользуются доступом к великолепной инфраструктуре, включая теннисные корты и корты для падел-тенниса, а также бассейн — идеальное место для релаксации или активного образа жизни. Этот оформленный со вкусом дом предлагает много пространства на нескольких уровнях и идеально подходит для семей или тех, кто ищет жилье с характером, комфортом и универсальностью — всего в нескольких минутах от пляжей Marbella, международных школ и всей инфраструктуры Golden Mile. Для обеспечения высокой энергоэффективности в доме используются солнечные панели и установлены два электрических зарядных устройства для EV-cars. Для дополнительного комфорта по всему дому установлены теплые полы. Этот очаровательный таунхаус идеально расположен всего в нескольких минутах от известной школы Swans school и в 7 минутах от знаменитого пляжного курорта Puente Romano с ресторанами и сервисом высочайшего качества. Посетите этот дом сегодня и LET US MOVE YOU!

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная