Продажа - Дом - La Cala de Mijas

889.950€











Ref.-ID: MIBGR5395804 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 492 EUR / год **ИБИ: 1,051 EUR / год** **Мусор: 143 EUR / год** **3** **3** **163 m2** **595 m2**

Отдельная вилла с потрясающим панорамным видом на море в La Cala de Mijas Расположенная в востребованной урбанизации Los Claveles, эта очаровательная отдельная вилла занимает привилегированное положение всего в нескольких минутах от центра La Cala de Mijas, обеспечивая легкий доступ к магазинам, ресторанам, школам, пляжам и всей местной инфраструктуре. Объект располагает 3 спальнями и 3 ванными комнатами, общая площадь застройки составляет 160 m² на частном участке площадью 595 m². Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, а возвышенное положение обеспечивает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea. Светлая гостиная зона оснащена камином и имеет прямой выход к открытым пространствам, создавая идеальные условия для отдыха круглый год. Кондиционирование воздуха и центральное отопление обеспечивают комфорт в любой сезон. Снаружи частный бассейн и ландшафтный сад предлагают идеальное место для релаксации и приема гостей на фоне впечатляющих морских пейзажей. Вилла также дополнена отдельными гостевыми апартаментами, которые идеально подойдут для размещения семьи и друзей или в качестве частного рабочего пространства. Недвижимость продается полностью меблированной и включает полностью оборудованную кухню, что делает ее готовой к заселению. Дополнительные характеристики включают фотоэлектрические солнечные панели, обеспечивающие повышенную энергоэффективность и снижение затрат на электроэнергию. Фантастическая возможность насладиться средиземноморским стилем жизни в одной из самых желанных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Апартаменты для гостей

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели