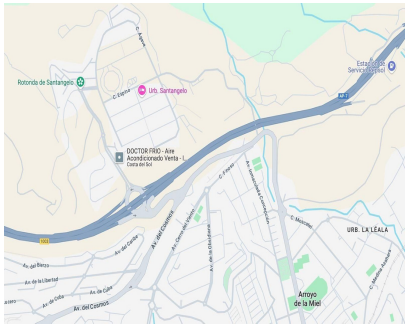
Продажа - Участок - Benalmadena

4.000.000€











Ref.-ID: MIBGR5396632 **Benalmadena** **Участок**

6000 m2

Первоклассный земельный участок под застройку, расположенный в одном из самых перспективных районов Costa del Sol. Отличная инвестиционная возможность для жилого девелопмента в Santangelo Norte, Benalmádena — стратегической локации с высоким спросом и значительным потенциалом роста стоимости. Характеристики участка: • Статус: Полностью урбанизированная земля под застройку • Назначение: Жилое / Коммерческое • Площадь участка: 6,000 m² • Коэффициент застройки: 0.9045 m²t/m²s • Площадь застройки: 5,427.24 m²t • Максимальное пятно застройки: 70% • Проектная мощность: 54 апартамента (Первый этаж + 2) + коммерческое помещение Участок имеет прямой выезд на автомагистраль A-7 и расположен всего в 15 минутах от Málaga International Airport, обеспечивая отличное сообщение с городом Málaga, Marbella и всем побережьем Costa del Sol. Доступная инфраструктура и коммуникации: • Электроснабжение • Питьевая вода • Канализационная система Расположен в консолидированном и быстрорастущем районе в окружении всей ключевой инфраструктуры: • Национальные и международные школы • Частные госпитали и клиники в радиусе 10 km • Торговые центры, супермаркеты и рестораны поблизости • Пляжи, марины и зоны отдыха всего в нескольких минутах езды Обзор рынка: Santangelo Norte стал одним из самых привлекательных районов для девелоперов и инвесторов, продемонстрировав рост рынка примерно на 15% за последние пять лет. Высокий внутренний и международный спрос в сочетании с ограниченным предложением качественных участков под застройку делает этот объект исключительной инвестиционной возможностью. Финансовый анализ и доходность: • Ожидаемый ROI: от 20% до 30% в течение 5 лет • Стабильный спрос на жилую недвижимость • Отличный потенциал роста стоимости, обусловленный непрерывным городским и туристическим развитием Costa del Sol Идеальная возможность для девелоперов и инвесторов, стремящихся реализовать высоколиквидный жилой проект в одном из самых быстрорастущих районов Málaga.

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✔ на юг

ВИД

- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы