Продажа - Дом - Torremolinos

1.790.000€







Ref.-ID: MIBGR5397202 **Torremolinos** **Дом**

4 **3** **291 m2** **630 m2**

Некоторые объекты недвижимости выделяются своими размерами, другие — атмосферой, которую они создают. Эта вилла предлагает и то, и другое: простор, приватность и ту самую особенную средиземноморскую ауру, которую все труднее найти на Costa del Sol. Расположенная в одном из самых спокойных и престижных жилых районов Playamar, Torremolinos, эта элегантная вилла находится всего в 200 метрах от пляжа, с отличным транспортным сообщением с автомагистралью A-7, городом Málaga, Marbella и Málaga International Airport. Вилла спланирована в один уровень, что обеспечивает максимальный комфорт и практичность. Она расположена на участке площадью 630 m2, а общая площадь застройки составляет около 300 m2. В доме 4 просторные спальни и 3 ванные комнаты; светлые интерьеры и большие окна создают гармоничную связь между внутренним пространством и зонами отдыха на открытом воздухе. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Без сомнения, одним из главных достоинств дома является его придомовая территория. Ухоженный частный сад окружает виллу, создавая атмосферу уединения и релаксации, которую дополняют великолепный частный бассейн, солнечные террасы, зоны chill-out и несколько площадок на открытом воздухе, спроектированных для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год. Это делает объект идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха. Внутри теплые тона, натуральные материалы и элегантный, но уютный дизайн мгновенно создают ощущение дома. Вилла также оснащена кондиционерами, встроенными шкафами и частным гаражом. Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду и успешный опыт работы в премиальном сегменте краткосрочной аренды, что делает его не только прекрасным домом, но и отличной инвестиционной возможностью с высоким спросом и привлекательной доходностью. По-настоящему уникальная недвижимость, которую необходимо увидеть лично, чтобы оценить по достоинству. Обратите внимание, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать услуги по управлению или консультированию в сфере недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government of 11 October, информируем вас о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, сопутствующие продаже, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, подвергаться изменениям цены, наличия и/или отзыву с рынка без предварительного уведомления. Данная информация могла быть изменена, но еще не внесена в описание. Мы рекомендуем связаться с компанией для получения самой актуальной информации и/или подтверждения деталей, указанных здесь.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода