Продажа - Апартамент - Elviria

449.000€











Ref.-ID: MIBGR5397736

Elviria

Апартамент

3

2

155 m2

Просторные апартаменты с огромным потенциалом в Elviria SHORT TERM RENTAL IS ALLOWED Фантастическая возможность для покупателей, ищущих просторную недвижимость с отличным потенциалом для реновации в одном из престижных жилых районов Elviria. Эти угловые апартаменты площадью 155 m², расположенные в Santa Clara Green Hills, станут идеальной основой для создания стильного, современного и персонализированного дома — будь то для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. С самого порога апартаменты впечатляют своими щедрыми пропорциями, практичной планировкой и обилием естественного света. Прихожая ведет в просторную гостиную-столовую — светлое и уютное пространство, где достаточно места для разделения на зоны отдыха и обеда. Отсюда есть прямой выход на большую крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, релаксации и наслаждения открытыми видами на окружающую зелень и горы. Далее по коридору расположена большая отдельная кухня с вместительными шкафами, обширной рабочей поверхностью и бытовой техникой. Ее размер открывает отличные возможности для перепланировки: вы можете создать как полностью модернизированную кухню, так и открытое пространство, более естественно соединенное с гостиной. Спальная зона отделена коридором, ведущим к 3 просторным спальням, каждая из которых наполнена естественным светом. Некоторые спальни имеют прямой выход на частные террасы, что добавляет еще больше открытого пространства и усиливает связь с окружающей природой. В объекте также есть ванные комнаты, отделанные мрамором, с ваннами и двойными раковинами в некоторых зонах — классическая база, которую легко обновить до современного дизайна. Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов является их угловое расположение, обеспечивающее дополнительную приватность, лучшую вентиляцию и ощущение простора. Террасы огибают часть здания, предлагая различные ориентации по сторонам света, затененные зоны и открытые виды на природное окружение урбанизации. Santa Clara Green Hills — это ухоженное закрытое сообщество, окруженное средиземноморскими садами, зелеными зонами, прогулочными дорожками и атмосферой спокойствия. На территории комплекса расположены 6 communal swimming pools, идеально подходящих для наслаждения климатом Marbella в течение всего года. В стоимость недвижимости также входит место в подземном паркинге. Объект, сочетающий в себе пространство, локацию и потенциал: идеальный вариант для тех, кто хочет провести реновацию и создать эксклюзивные апартаменты в Elviria, рядом с пляжами, полями для гольфа, ресторанами, международными школами и всей инфраструктурой East Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа