Продажа - Апартамент - Calahonda

284.700€











Ref.-ID: MIBGR5397766 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 672 EUR / год **ИБИ: 273 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **80 m2**

100 METRES FROM THE BEACH – SEA VIEW DUPLEX APARTMENT FOR SALE IN CALAHONDA WITH TOURIST LICENCE Откройте для себя этот уникальный двухуровневый апартамент с видом на море, выставленный на продажу в Calahonda. Объект идеально расположен всего в 100 метрах от пляжа в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Благодаря действующей туристической лицензии и подтвержденному арендному потенциалу, эта недвижимость представляет собой как отличную инвестиционную возможность, так и идеальный дом для отдыха у моря. Этот стильный дуплекс с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположен на двух уровнях и предлагает потрясающий вид на Mediterranean Sea с частного балкона. Находясь всего в минуте ходьбы от Calahonda Beach, резиденты могут пользоваться легким доступом к прибрежным ресторанам, магазинам, общественному транспорту, полям для гольфа, теннисным кортам и всей необходимой инфраструктуре. На основном этаже расположена светлая и просторная гостиная открытой планировки с современной кухней, большая спальня с двуспальной кроватью и недавно отремонтированная ванная комната. Большие окна наполняют пространство естественным светом, обрамляя прекрасные виды на море. На нижнем уровне вы найдете просторную вторую спальню с собственной ванной комнатой, уютную зону отдыха и дополнительное жилое пространство, идеально подходящее для гостей, членов семьи или длительного проживания. Обе ванные комнаты были со вкусом обновлены, и недвижимость предлагается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению или сдаче в аренду. Здание имеет LPO (First Occupancy Licence), а объект обладает активной туристической лицензией, что позволяет новым владельцам получать мгновенный доход от краткосрочной аренды. Для жителей и гостей предусмотрена просторная общественная парковка, а удобное расположение рядом с автомагистралью A-7 обеспечивает отличное сообщение с Marbella, Fuengirola, Málaga Airport и остальной частью Costa del Sol. Важная информация: Tourist Licence в наличии LPO (First Occupancy Licence) в наличии Без лифта Без бассейна Без общественных садов Согласно документам о праве собственности, объект зарегистрирован как апартамент с 1 спальней и 1 ванной комнатой. Нижний уровень в настоящее время не включен в зарегистрированную площадь застройки. Возможности приобрести недвижимость с видом на море так близко к пляжу в Calahonda с туристической лицензией становятся все более редкими. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и раскрыть весь потенциал этого объекта. Ground Floor Apartment, Calahonda, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 70 m², Terrace 10 m². Расположение : Town, Beachside, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation. Ориентация : South. Состояние : Good. Климат-контроль : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Виды : Sea, Beach, Panoramic, Garden, Urban. Особенности : Covered Terrace, Near Transport, Private Terrace. Мебель : Fully Furnished. Кухня : Fully Fitted. Безопасность : Entry Phone. Парковка : Open, Communal. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water. Категория : Bargain, Cheap, Holiday Homes, Investment, Resale.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа