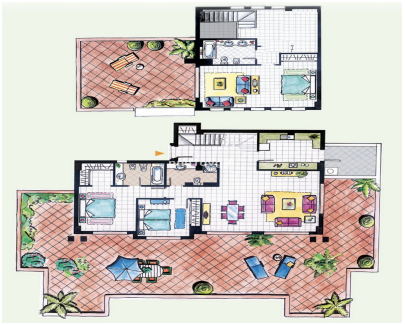
Продажа - Апартамент - Elviria

785.000€











Ref.-ID: MIBGR5399743 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 6,000 EUR / год **ИБИ: 1,300 EUR / год** **3** **3** **180 m2**

Исключительный дуплекс-пентхаус в Elviria — жизнь в стиле виллы Откройте для себя редкую возможность стать владельцем необыкновенного двухэтажного пентхауса в престижном районе Elviria. Сочетая в себе приватность и простор виллы с удобством роскошных апартаментов, этот великолепный дом предлагает щедрые интерьеры, впечатляющие террасы, а также виды на море и горы. С самого порога объект впечатляет своей светлой и воздушной атмосферой, которую подчеркивают высокие потолки и панорамные окна, наполняющие жилое пространство естественным светом. На основном уровне расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки, соединенная с полностью оборудованной кухней. Также на этом этаже находятся: * Две просторные гостевые спальни * Две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне * Гардеробная зона в основной гостевой спальне * Прямой выход на террасу из всех спален Верхний этаж полностью отведен под впечатляющий мастер-люкс, включающий: * Ванную комнату en-suite * Встроенные шкафы * Частную террасу * Место для зоны отдыха или уголка для чтения Дополнительная универсальная открытая комната на этом уровне может легко служить в качестве: * Четвертой спальни * Домашнего офиса * Тренажерного зала * Студии или пространства для релаксации Просторные террасы созданы для истинного средиземноморского образа жизни на свежем воздухе — они идеально подходят для приема гостей, ужинов под звездами, принятия солнечных ванн или простого созерцания видов на горы и Mediterranean Sea. Дополнительные характеристики включают: * Гаражное место * Кладовое помещение * Лифт * Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной Расположенный в Santa Maria Village, комплекс построен в очаровательном стиле средиземноморской деревни и предлагает великолепные ландшафтные сады, несколько плавательных бассейнов и 24 hour security. Резиденты наслаждаются спокойной обстановкой в окружении зелени, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры, включая: * Santa Maria Golf & Country Club * Международные школы * Рестораны и супермаркеты * Медицинские услуги * Nikki Beach Marbella * Don Carlos Resort & Spa По-настоящему уникальный пентхаус, предлагающий исключительное пространство, приватность и стиль жизни в Marbella.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа