

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas  
489.950€



Ref.-ID: MIBGR5399785

La Cala de Mijas

Апартамент



3



2



99 m<sup>2</sup>

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Современная (построена в 2024 году) роскошная угловая квартира с 3 спальнями в престижном гольф-комплексе с прекрасным панорамным видом на поле для гольфа, сельскую местность и горы. Всего 5 минут езды до популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. (РАЗРЕШЕНА СДАЧА В АРЕНДУ НА ВРЕМЯ ОТПУСКА) Эта просторная и светлая квартира в современном стиле станет превосходным домом для отдыха или постоянного проживания и предлагает отличный потенциал для роста стоимости в будущем. Кроме того, будучи новостройкой и расположенной в одном из самых популярных мест отдыха на побережье Коста-дель-Соль, она также предлагает отличный потенциал для сдачи в аренду, особенно с учетом того, что в этом районе разрешена аренда. Чего еще можно желать? Всего несколько минут езды до пляжа, поля для гольфа, центра города, магазинов, баров, банков, супермаркетов, тапас-баров, великолепных ресторанов знаменитостей и танцевальных заведений. Квартира (99 м<sup>2</sup>) Эта роскошная (построена в 2024 году) современная угловая квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами (второй этаж) расположена в лучшем месте в жилом комплексе, откуда открываются потрясающие виды, а также представляет собой отличную инвестиционную возможность с возможностью сдачи в аренду на время отпуска. Кроме того, она отличается крайне низкими эксплуатационными расходами для современной трехкомнатной квартиры. Эта великолепная квартира имеет просторную гостиную/столовую с большими раздвижными дверями, ведущими на террасу, с которой открывается захватывающий панорамный вид на поле для гольфа и андалузскую сельскую местность на фоне впечатляющего горного хребта. Современная роскошная кухня в американском стиле открытой планировки с духовкой, варочной панелью, вытяжкой, микроволновой печью, холодильником/морозильником и посудомоечной машиной. Главная спальня с ванной комнатой с душевой кабиной и раздвижными дверями, ведущими на частный балкон со стеклянным ограждением и таким же впечатляющим видом, а также встроенными шкафами. Вторая спальня с двуспальной кроватью имеет раздвижные двери, ведущие на главную террасу, с таким же панорамным видом и встроенными шкафами. Третья спальня с двуспальной кроватью имеет окно с видом на поле для гольфа/сельскую местность и встроенные шкафы. Также имеется вторая ванная комната. Аэротермическая система для горячего водоснабжения и центральное кондиционирование воздуха.

**ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА И КЛАДОВАЯ (21 м<sup>2</sup>)** Этот прекрасный современный роскошный дом располагает подземной парковкой и кладовой. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС** Это была последняя фаза (построена в 2024 году) элитного жилого комплекса закрытого типа с ухоженными общими садами и открытым бассейном. Всего в 5-6 минутах езды от прекрасного пляжа Ла-Кала и главной улицы со всеми ее великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Расположен на территории гольф-поля Каланова, чуть выше популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый пляжный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбацкой деревушки и тапас-барами. Новые элитные жилые районы, окружающие старый пляжный городок, теперь считаются привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения поистине роскошным образом жизни, обеспечивающее легкий доступ к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью.

**ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО:** Коммунальные платежи составляют: примерно 121,50 евро в месяц (или 105 евро в месяц со скидкой 20% при оплате прямым дебетом) Налог на недвижимость (IBI): примерно 520 евро в год. Счет за вывоз мусора (BASURA): примерно 85 евро в год. (РАЗРЕШЕНА АРЕНДА НА ПЕРИОД КУРСОВ) Эта роскошная современная угловая квартира (построена в 2024 году) с 3 спальнями и 2 ванными комнатами (второй этаж) расположена в лучшем месте в жилом комплексе, откуда открываются потрясающие виды, а также представляет собой отличную инвестиционную возможность, поскольку аренда на период отпуска в настоящее время разрешена. Кроме того, она имеет чрезвычайно низкие эксплуатационные расходы для современной квартиры с 3 спальнями, поэтому свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть это замечательное предложение.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа