

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**719.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5400007**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**129 m2**

Пентхаус в Пуэрто-Банусе Пентхаус расположен в востребованном жилом комплексе в районе Пуэрто-Банус, в пешей доступности от пляжа, ресторанов, набережной и всей необходимой инфраструктуры. Объект включает 2 спальни и 2 ванные комнаты. Общая построенная площадь составляет 149 м<sup>2</sup>, из которых около 100 м<sup>2</sup> — внутренняя площадь. Планировка включает светлую гостиную с выходом на просторную террасу, кухню, две спальни и две ванные комнаты. Закрытый комплекс предлагает ухоженные тропические сады, открытый и крытый бассейны, SPA-зону, сауну, тренажёрный зал и охрану. Благодаря расположению рядом с пляжем и Пуэрто-Банусом объект подходит как для отдыха, постоянного проживания, так и для инвестиции. Хорошо расположенный пентхаус в одной из наиболее востребованных прибрежных зон Марбельи. Характеристики: Пентхаус Пуэрто-Банус 2 спальни 2 ванные комнаты 149 м<sup>2</sup> построенной площади Около 100 м<sup>2</sup> внутренней площади Просторная терраса Закрытый комплекс Общие сады Открытый бассейн Крытый бассейн Тренажёрный зал Сауна SPA-зона Охрана Пешком до пляжа Рядом с инфраструктурой

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа