Продажа - Апартамент - Puerto Banús

650.000€











Ref.-ID: MIBGR5401009 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,460 EUR / год **ИБИ: 459 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **2** **1** **56 m2**

PUERTO BANÚS – ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ В LA ALCAZABA Эти великолепно представленные апартаменты на первом этаже с 2 спальнями и 1 ванной комнатой предлагают редкое сочетание комфорта, стиля и непревзойденного расположения в самом сердце Puerto Banús. Объект идеально подходит в качестве дома для отдыха, постоянного места жительства или инвестиционной недвижимости, а также обладает отличным арендным потенциалом. Апартаменты отличаются светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки, которая плавно переходит в частную террасу, создавая идеальное пространство для отдыха или приема гостей в течение всего года. Расположенные в престижном комплексе La Alcazaba, апартаменты позволяют жильцам наслаждаться спокойной атмосферой курортного типа всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, пристани Puerto Banús, ресторанов, бутиков и всей местной инфраструктуры. Комплекс славится своими ухоженными тропическими садами и исключительными удобствами, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, кафе, ресторан, круглосуточную стойку регистрации и службу охраны. Объект также имеет доступ к общей парковке на закрытой территории комплекса и продается с уже действующей туристической лицензией на аренду, что делает его привлекательной инвестицией «под ключ» с возможностью немедленного получения дохода. Выдающаяся возможность приобрести стильные апартаменты в одной из самых востребованных локаций Marbella, предлагающую как высокое качество жизни, так и сильный инвестиционный потенциал.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа