Продажа - Апартамент - Estepona

550.000€











Ref.-ID: MIBGR5401018 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 744 EUR / год

4 **2** **110 m2**

Откройте для себя эту светлую квартиру с 4 спальнями, расположенную в одном из самых востребованных районов Estepona, всего в 500 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы как от пристани для яхт, так и от очаровательного исторического центра города. Благодаря ориентации на юго-запад, объект наполнен естественным светом большую часть дня, что создает теплую, приятную и живую атмосферу. Удобная и функциональная планировка включает просторные комнаты, 4 спальни и 2 ванные комнаты, что делает этот вариант идеальным выбором в качестве основной резиденции, второго дома для отдыха или инвестиции в аренду с высоким спросом. Расположение, безусловно, является одним из главных преимуществ объекта. Всего за несколько минут ходьбы можно дойти до пристани Estepona, известной своими превосходными ресторанами, террасами, кафе и приморской атмосферой. Кроме того, в непосредственной близости находится исторический центр, что позволяет наслаждаться его пешеходными улицами, уютными площадями, магазинами, супермаркетами и всей инфраструктурой, необходимой для повседневной жизни. Возможность дойти пешком до пляжа, порта и центра города делает эту недвижимость особенно привлекательным вариантом для тех, кто стремится к высокому качеству жизни на Costa del Sol. Более того, в стоимость включено частное парковочное место — крайне ценный бонус для данной локации. Это отличная возможность для жизни или инвестиций в одном из самых перспективных районов Estepona, предлагающая высокий уровень комфорта и возможность наслаждаться аутентичным средиземноморским стилем жизни круглый год.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка