

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 509.000€



**Ref.-ID: MIBGR5401108**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,300 EUR / год**



**2**



**2**



**98 m2**

Modern Penthouse with Three Private Terraces & Stunning Views - Benahavís / San Pedro Area This beautifully refurbished top-floor penthouse offers a rare combination of modern comfort, privacy and exceptional outdoor space in a peaceful, well-established community. Completely renovated to a high standard, this bright and airy home is move-in ready and features new electrics, plumbing, air conditioning, flooring, ceilings, kitchen, bathrooms, wardrobes and Kommerling UPVC double-glazed windows. Key Features Fully refurbished throughout 2 bedrooms, both with en-suite bathrooms and private terraces Spacious living room opening onto a large south-facing terrace with open views to the hills and Mediterranean Sea Third private terrace Separate laundry room Medium-sized storage room New water tanks and water softener Terrace irrigation system Private entrance Urbanisation & Lifestyle The small, exclusive community offers beautifully maintained gardens with mature palms and lawns, a lovely communal swimming pool and a tennis court. It is a quiet, safe and friendly environment perfect for year-round living. Located in Puerto del Almendro, just minutes from Monte Halcones shops and restaurants, and a short drive to San Pedro de Alcántara. Excellent access to Marbella, Puerto Banús and the rest of the Costa del Sol. Ideal for those seeking a low-maintenance, high-quality home with abundant natural light and private outdoor space in a tranquil setting. Viewing highly recommended.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Общая