Продажа - Апартамент - Estepona

359.000€







Ref.-ID: MIBGR5401114 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 714 EUR / год** **2** **2** **105 m2** **120 m2**

АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ESTEPONA GOLF. Откройте для себя эти великолепные апартаменты на первом этаже, расположенные на первой линии гольф-поля в востребованном районе Estepona Golf — в тихом месте в окружении зеленых пейзажей, где вы сможете насладиться истинной атмосферой Costa del Sol. Объект площадью 90 m² включает две просторные спальни, две ванные комнаты и современную кухню открытой планировки, плавно переходящую в светлую гостиную с прямым выходом на открытые площадки. Юго-западная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение большей части дня. Одной из главных особенностей этого дома является исключительная открытая зона, состоящая из крытой террасы площадью 30 m² и впечатляющего частного сада площадью 120 m² с прекрасным видом на поле Estepona Golf. Из сада также есть прямой выход к общему бассейну, что обеспечивает удобство и дополнительное ощущение простора. Расположенная в очень тихой и ухоженной урбанизации, в окружении гольф-поля и привилегированной природной среды, эта недвижимость сочетает в себе приватность, комфорт и стратегическое расположение всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры и центра Estepona. Отличная возможность для тех, кто ищет жилье с щедрым открытым пространством, видами на гольф и спокойствием в одном из самых привлекательных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа