Продажа - Апартамент - Estepona

469.000€







Ref.-ID: MIBGR5401633 **Estepona** **Апартамент**

2 **2** **97 m2**

Эта великолепная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, расположена в совершенно новом современном жилом комплексе в одном из самых удобных и перспективных районов Costa del Sol. Благодаря идеальному расположению, объект находится всего в 10 минутах от Puerto Banús, в 5 минутах от San Pedro de Alcántara и в 10 минутах от центра города Estepona, обеспечивая легкий доступ к пляжам, гольф-полям, ресторанам, магазинам и всей необходимой инфраструктуре. Спроектированная с учетом современных стандартов жизни, урбанизация предлагает отличные общественные зоны, включая полностью оборудованный тренажерный зал, бассейн, коворкинг, а также круглосуточные услуги консьержа и охраны, что гарантирует комфорт и спокойствие. В стоимость квартиры также входят одно парковочное место в подземном гараже и частная кладовая. Одним из главных преимуществ является исключительное расположение в пешей доступности от объектов повседневного спроса. Супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны находятся всего в 5 минутах ходьбы, а популярный Bel Air Tennis & Padel Club — всего в 10 минутах пешком. Сочетая в себе современный дизайн, превосходную инфраструктуру и выгодное расположение между Marbella и Estepona, эта недвижимость идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции с отличным арендным потенциалом.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная