## Продажа - Апартамент - Estepona

# 896.000€











**Ref.-ID: MIBGR5401816** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 6,720 EUR / год** **ИБИ: 185 EUR / год** **Мусор: 1,553 EUR / год** **4** **3** **179 m2** **52 m2**

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ, ЮЖНАЯ СТОРОНА И ПРОСТОРНАЯ ТЕРРАСА С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ В САД В LAS NÁYADES Пространство, спокойствие и жизнь на свежем воздухе в Guadalmansa, Estepona. Эти апартаменты на нижнем этаже выделяются своей южной ориентацией, четырьмя спальнями и крытой террасой площадью 65.80 m², с которой открывается прямой выход к общим садам Las Náyades. Объект предлагает 178.32 m² застроенной площади и несколько входов, что обеспечивает удобный доступ с разных точек. Просторная гостиная-столовая выходит на террасу с отдельными зонами для обедов на открытом воздухе и отдыха в окружении зелени. Четыре спальни обеспечивают практичную планировку для семьи и гостей. Две из них имеют собственные ванные комнаты en-suite, а две другие делят между собой третью полноценную ванную комнату. Характеристики включают встроенные шкафы, деревянные полы и кондиционирование воздуха. Отдельная кухня предлагает просторные рабочие поверхности, много места для хранения и пространство для обеденного стола. Частная прачечная площадью 7.80 m² дополняет жилое пространство. Сообщество обновило фасады и модернизировало инфраструктуру в рамках субсидированной программы, при этом данные работы не привели к увеличению коммунальных платежей. Улучшение тепло- и звукоизоляции помогает снизить внешний шум и обеспечивает лучшую защиту от жары и холода, создавая более комфортный интерьер и снижая затраты на отопление и охлаждение. Расположение апартаментов с видом на сад и спокойная атмосфера делают их привлекательным местом для отдыха и наслаждения террасой. Las Náyades — это закрытый комплекс с услугами консьержа и видеонаблюдением. Резиденты пользуются тропическими садами, открытым бассейном для взрослых, детским бассейном и велнес-зоной с крытым бассейном с подогревом, гидромассажем, сауной и тренажерным залом. Использование этих объектов включено в коммунальные платежи. В стоимость входит просторное место в подземном паркинге полезной площадью 28.72 m². Расположенная рядом с морем, набережной и пляжными ресторанами, эта недвижимость сочетает в себе четыре спальни, удобный доступ и щедрую террасу в жилом районе между Estepona и Marbella. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Бесплатный автобус
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

**Категория**
- Инвестиции