Продажа - Дом - Mijas

475.000€











Ref.-ID: MIBGR5402032 **Mijas** **Дом**

Коммунальные: 2,880 EUR / год

3 **2** **111 m2** **15 m2**

= Tourist license, underfloor heating, walking distance to Mijas Pueblo = Этот прекрасный дом, расположенный в тихом месте на окраине Mijas Pueblo, всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательных ресторанов, кафе и живописных улочек старой деревни, имеет действующую tourist licence. Это делает его идеальным вариантом для отдыха, инвестиций или постоянного проживания семьи. Лицензия позволяет сдавать недвижимость в краткосрочную аренду, предоставляя владельцам возможность получать доход через такие популярные платформы, как Airbnb и Booking.com. В доме 3 спальни и 2 ванные комнаты, а атмосфера тепла и уюта чувствуется с самого порога. Кухня открытой планировки и гостиная с уютным камином создают прекрасное пространство для отдыха и общения. В этом townhouse также установлены underfloor heating, что обеспечивает комфорт круглый год, даже в прохладные периоды. Снаружи терраса, ориентированная на юг, кажется вашим собственным мирным гнездышком, где можно наслаждаться захватывающими sea views, видами на загородные пейзажи и красотой окружающих зеленых зон. Идеальное место для того, чтобы насладиться расслабленным средиземноморским стилем жизни. Mijas Pueblo — одна из самых очаровательных «белых деревень» Costa del Sol, известная своей аутентичной андалузской атмосферой, утопающими в цветах улицами, уютными кафе, местными ресторанами и потрясающими видами на Mediterranean. В пешей доступности находятся уникальные пешеходные тропы с красивейшими панорамными видами. Несмотря на спокойную обстановку, всё необходимое находится под рукой. Золотистые пляжи побережья и оживленный город Fuengirola расположены всего в 10–15 минутах езды, а до Málaga International Airport можно добраться примерно за 25 минут, что делает это место идеальным как для отпуска, так и для жизни круглый год.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного