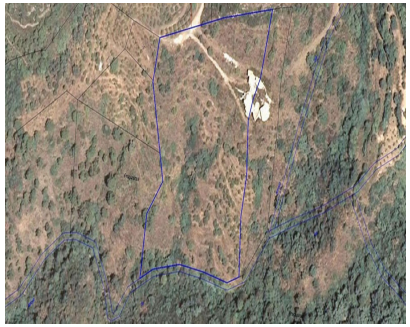
Продажа - Участок - Istán

899.000€







Ref.-ID: MIBGR5402110 **Istán** **Участок**

2 **2** **873 m2** **30000 m2**

Уникальный девелоперский проект с потенциалом создания бутик-отеля рядом с Марбельей Среди живописных горных пейзажей озера Истан находится редкий инвестиционный объект, сочетающий впечатляющие виды, полную приватность и удобную близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу. Участок площадью около 30 000 м² включает уже возведённый каркас здания общей площадью около 873 м². Изначально проект разрабатывался как роскошная частная вилла, однако будущий владелец сможет адаптировать и завершить строительство в соответствии со своей концепцией после получения необходимых разрешений и обновления лицензий. Возвышенное расположение открывает панорамные виды на озеро Истан, окружающие горы и природный парк Sierra de las Nieves. Несмотря на ощущение полного уединения, всего около десяти минут отделяют объект от Пуэрто-Бануса, Марбельи, полей для гольфа, международных школ и всей инфраструктуры побережья. Помимо завершения проекта в качестве эксклюзивной частной резиденции, масштаб участка и уникальное природное окружение открывают возможности для рассмотрения других концепций развития — бутик-отеля, премиального wellness-комплекса, закрытого клубного проекта или иной гостиничной недвижимости, при условии получения всех необходимых разрешений. Подобные объекты появляются на рынке крайне редко и представляют собой привлекательную возможность для инвесторов и девелоперов, стремящихся создать знаковый проект на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с лесом

ВИД

- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров