Продажа - Апартамент - Atalaya

925.000€











Ref.-ID: MIBGR5402224 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,900 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год** **3** **2** **154 m2** **202 m2**

Этот прекрасный жилой комплекс не задумывался как очередной девелоперский проект. Он был создан как пространство для настоящей жизни — для спокойствия, комфорта, детского смеха, неспешных семейных завтраков на террасе и долгих вечеров с видом на великолепные сады и горы. Здесь вы не мчитесь по жизни — вы просто наслаждаетесь ею. Всего в нескольких минутах ходьбы находится престижная школа Atalaya Colegio Internacional — идеальный вариант для семей с детьми. А прямо за углом вы найдете супермаркет премиум-класса Mercadona, где есть все: от свежих продуктов до готовых блюд, что очень удобно для насыщенной семейной жизни. Это не шумный и не переполненный район. Здесь тихо, спокойно, много чистого воздуха и зелени — настоящий скрытый уголок безмятежности. Сама квартира прекрасно подходит для семей, так как расположена на ground floor и располагает большим частным садом, который семья нынешнего владельца использует как футбольное поле! Дома отличаются продуманным дизайном, просторными планировками и широкими террасами, где дети могут играть, а вы — отдыхать, загорать, ужинать на свежем воздухе или просто впитывать красоту окружающего вида. Территория комплекса напоминает ботанический сад — пальмы, цветы, птицы и даже попугаи, пролетающие над головой. Здесь зелено, безмятежно, а воздух всегда свежий и чистый. В вашем распоряжении также частное озеро, несколько бассейнов для взрослых и детей, а также большая спа-зона, приглашающая к отдыху каждый день, а не только по выходным. Любите гольф? Поля находятся совсем рядом. Хочется к морю? Пляж всего в нескольких минутах езды. Желаете заняться шопингом или поужинать в Puerto Banús? Вы доберетесь туда примерно за 15 минут, с комфортом и без суеты. Самое главное — это место для людей, которые ценят комфорт, природу и душевный покой. Это не зона краткосрочной аренды и не туристический центр — это место, где можно по-настоящему жить, и жить красиво.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного