Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

1.350.000€











Ref.-ID: MIBGR5402458 | **Bahía de Marbella** | **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год | **ИБИ: 1,350 EUR / год** | **4** | **3** | **202 m2**

Просторные апартаменты у моря в Bahía de Marbella с туристической лицензией, прямым выходом к пляжу и круглосуточной охраной Расположенные в одном из самых престижных и спокойных жилых районов Marbella East, эти великолепные апартаменты находятся в знаменитой урбанизации Pueblo Mediterráneo — привилегированном анклаве, который идеально сочетает в себе приватность, природу и близость к морю. Объект расположен на втором этаже с юго-западной ориентацией, благодаря чему помещения наполнены естественным светом в течение всего дня, а из окон открываются приятные открытые виды, создающие атмосферу спокойствия и благополучия. При общей площади 202 m² апартаменты предлагают щедрое жилое пространство и идеальную планировку как для семейного отдыха, так и для использования в качестве элитной резиденции для отпуска. В распоряжении владельцев четыре просторные спальни и три полные ванные комнаты, дополненные элегантной гостиной-столовой с выходом на впечатляющую террасу площадью 48 m². Это открытое пространство — идеальное место, чтобы насладиться средиземноморским стилем жизни, устраивать встречи на свежем воздухе или наблюдать за закатами на Costa del Sol. Дом предлагает простор, комфорт и множество возможностей для кастомизации под любой стиль жизни. Одним из самых эксклюзивных преимуществ этого объекта является прямой выход к пляжу, позволяющий за считанные секунды дойти до лучших песчаных берегов Marbella. Район Bahía de Marbella высоко ценится за его природное окружение, расслабленную атмосферу и качество жизни, которое он предлагает круглый год. Кроме того, в стоимость входят два частных парковочных места, обеспечивающих удобство и безопасность как для владельцев, так и для гостей. Дополнительную ценность объекту придает наличие действующей туристической лицензии, что делает его отличной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом доходности от туристической аренды, помимо того, что это экстраординарный дом для личного пользования. Урбанизация, построенная в 1970 году, сохраняет аутентичный шарм традиционной средиземноморской архитектуры в окружении ухоженных садов и просторных общих зон, создающих атмосферу респектабельности и особого характера. Исключительная возможность приобрести дом у моря в одной из самых востребованных локаций Marbella, где комфорт, эксклюзивность и качество жизни сливаются в идеальной гармонии.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка