Продажа - Апартамент - Fuengirola

330.000€











Ref.-ID: MIBGR5406547 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 173 EUR / год** **Мусор: 56 EUR / год** **2** **1** **70 m2** **40 m2**

Редкая возможность в Fuengirola – апартаменты на первом этаже с просторным частным открытым пространством 70 m² жилой площади | Терраса: 35 m² | Частный сад: 40 m² 2 спальни | 1 ванная комната Огромный потенциал для реновации в самом сердце Fuengirola! Откройте для себя эти идеально расположенные апартаменты с 2 спальнями на первом этаже, всего в нескольких шагах от пляжа и всей инфраструктуры. Благодаря 75 m² собственного открытого пространства (терраса и сад) и южной ориентации, это идеальный «чистый холст» для создания квартиры вашей мечты или высокодоходной инвестиции в аренду на Costa del Sol. Расположенные в востребованном районе Fuengirola, в самом центре города и в непосредственной близости от пляжа, эти апартаменты на первом этаже предлагают практичную и солнечную жилую среду. Интерьер: При площади 70 m² объект включает в себя жилую зону, две спальни и ванную комнату. Экстерьер (Главное преимущество!): Редкая находка в центре города — апартаменты выходят на великолепные частные открытые площадки, залитые светом благодаря южной ориентации: Просторная частная терраса площадью 35 m², идеально подходящая для обедов на свежем воздухе. Частный сад площадью 40 m², дарящий ощущение зелени и приятный вид на внутренний дворик. Настоящий оазис спокойствия для отдыха. Ключевые характеристики Идеальное расположение: В городе, рядом с пляжем, магазинами и всеми видами общественного транспорта. Ориентация: Юг (максимум естественного света круглый год). Существующие удобства: Реверсивный кондиционер, двойное остекление. Парковка: Удобная парковка на улице. Состояние: Требуется ремонт – Идеально для инвесторов

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице