Продажа - Апартамент - Puerto Banús

825.000€











Ref.-ID: MIBGR5407084 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 5,304 EUR / год **ИБИ: 1,250 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **2** **2** **133 m2** **1 m2**

PUERTO BANUS , MARBELLA Откройте для себя непринужденный средиземноморский стиль жизни в этих исключительно просторных апартаментах с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенных на нижнем этаже престижного Resort всего в нескольких шагах от гламура и инфраструктуры Puerto Banús. Спроектированный с акцентом на комфорт и удобство, этот объект предлагает щедрое жилое пространство, пропорциональные спальни и террасы, выходящие на южную сторону, которые гармонично объединяют внутренний интерьер с отдыхом на свежем воздухе. Светлая и воздушная планировка создает гостеприимную атмосферу, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для проведения отпуска. Отличительной особенностью этих апартаментов является их значительная площадь, что дает уникальную возможность перепланировки объекта в резиденцию с 3 спальнями (при условии получения необходимых разрешений). Это делает предложение привлекательным вариантом для растущих семей или инвесторов, стремящихся максимизировать арендный потенциал. Резиденты Resort пользуются преимуществами великолепно ухоженных тропических садов, плавательных бассейнов и первоклассным расположением в непосредственной близости от всемирно известной гавани Puerto Banús, дизайнерских бутиков, прославленных ресторанов, чемпионских полей для гольфа и золотых пляжей Marbella. Независимо от того, ищете ли вы стильное место для отдыха, дом для постоянного проживания или выгодную инвестиционную возможность на Costa del Sol, эти универсальные апартаменты представляют собой исключительный шанс в одной из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа