Продажа - Апартамент - Estepona

420.000€











Ref.-ID: MIBGR5407120 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,272 EUR / год **ИБИ: 670 EUR / год** **2** **2** **87 m2**

2-Bedroom Pool View Apartment with Tourist Licence | Alcazaba Lagoon, Casares/Estepona Превосходная возможность приобрести великолепно представленные апартаменты с двумя спальнями в востребованном курортном комплексе Alcazaba Lagoon, в комплекте с действующей лицензией на краткосрочную аренду, что позволяет начать сдачу в аренду туристам с первого дня. Расположенные на среднем этаже, апартаменты предлагают светлые, пропорциональные интерьеры, включая гостиную и столовую открытой планировки, полностью оборудованную кухню, две просторные спальни и две ванные комнаты. Просторная частная терраса с видом на плавательный бассейн и ландшафтные сады создает спокойную атмосферу для отдыха на свежем воздухе круглый год. Недвижимость представлена в отличном состоянии, сохранила оригинальную отделку и не требует ремонта, что делает ее идеальным вариантом готового жилья «под ключ», резиденции для отдыха или инвестиции. Подземная парковка и частная кладовая также включены в стоимость. Резиденты пользуются доступом к исключительной инфраструктуре курорта, сосредоточенной вокруг крупнейшей в Europe кристальной лагуны, где каякинг, падлбординг, плавание и частный песчаный пляж создают уникальную атмосферу отдыха. Ухоженные сады, общие бассейны, рестораны, детские игровые площадки и круглосуточная охрана дополняют этот выдающийся закрытый комплекс. Идеально расположенный всего в 10 минутах от Estepona и примерно в 15 минутах от Puerto Banús и Marbella, этот объект недвижимости полностью готов к эксплуатации и предлагает отличный арендный потенциал в одном из самых самобытных жилых курортов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа