Продажа - Апартамент - Elviria

1.575.000€











Ref.-ID: MIBGR5407240 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 6,528 EUR / год **ИБИ: 1,700 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **5** **211 m2**

Эксклюзивный и светлый двухуровневый пентхаус с 4 спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, представляет собой идеальное сочетание величия отдельной виллы и эксклюзивности пентхауса, возвышающегося над престижным комплексом Hacienda Elviria. Расположенный в одной из лучших точек комплекса с очень удобным пешим доступом, объект обладает панорамными видами и просторными террасами, окружающими жилые помещения на обоих уровнях. Планировка разработана так, чтобы максимально использовать преимущества привилегированной южной ориентации и естественное освещение в течение всего года. В апартаменты ведет частный лифт, обеспечивающий исключительный комфорт и приватность. Пространство распределено по двум впечатляющим уровням с идеальными зонами как для повседневной жизни, так и для приема гостей. На основном этаже находится элегантный холл, наполненный естественным светом, который ведет в просторную семейную гостиную с камином и высокими потолками, а также в отдельную обеденную зону, соединенную с полностью оборудованной кухней. Кухня дополнена прачечной и открытой террасой, идеально подходящей для завтраков. Также здесь расположены две спальни с просторными ванными комнатами en-suite и гостевой туалет. Этаж окружен обширными крытыми и открытыми террасами, созданными для отдыха, развлечений или принятия солнечных ванн. На верхнем уровне находятся еще две спальни и большая частная открытая терраса с местом для шезлонгов и зон chill-out — идеальное место для релаксации под аккомпанемент открытых панорамных видов на море. Hacienda Elviria славится своими великолепными, тщательно ухоженными тропическими садами. Несколько общих бассейнов доступны для посещения круглый год. Комплекс удачно расположен в шаговой доступности от торговых центров, супермаркетов, изысканных ресторанов и кафе Elviria. Объект продается вместе с частным парковочным местом и большой кладовой комнатой.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа