Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

315.000€











Ref.-ID: MIBGR5408308 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,176 EUR / год **ИБИ: 414 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **84 m2**

Элегантные апартаменты с двумя спальнями, видом на море и действующей туристической лицензией в престижном районе Mijas Costa Расположенные в тихом и ухоженном жилом комплексе в Mijas Costa, эти великолепные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами представляют собой исключительную возможность стать владельцем стильного жилья на Costa del Sol. Сочетая в себе комфорт, приватность и завидное местоположение, этот объект идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиционного проекта для сдачи в аренду. Ключевой особенностью данной недвижимости является наличие действующей и актуальной лицензии на туристическую аренду, что позволяет новому владельцу получать немедленный доход от сдачи в краткосрочную аренду в полном соответствии с текущими правилами Andalusian. Это делает апартаменты особенно привлекательными для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес в востребованном районе. Апартаменты располагают светлой и просторной гостиной, которая плавно переходит в просторную частную террасу, ориентированную на юго-запад. Потрясающие виды на море и зелень создают идеальную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Одной из отличительных черт объекта является исключительная приватность: терраса не просматривается из соседних домов, что позволяет наслаждаться средиземноморским стилем жизни в полном спокойствии. Главная спальня оснащена встроенными шкафами и собственной ванной комнатой en-suite с ванной и душем. Вторая спальня со встроенными шкафами обслуживается отдельной современной ванной комнатой с душевой кабиной, что делает планировку идеальной для семей, приема гостей или удаленной работы. Полуоткрытая кухня полностью оборудована современной качественной бытовой техникой, включая духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину, стиральную машину, холодильник с морозильной камерой и кофемашину. Спроектированные с учетом практичности и комфорта, апартаменты полностью готовы к заселению. Дополнительные характеристики включают недавно установленную систему кондиционирования (тепло/холод), высокоскоростной интернет, отдельную зону прачечной, а также частное место в подземном паркинге и кладовую. Резиденты имеют доступ к превосходным удобствам комплекса, включая ландшафтные сады, два больших плавательных бассейна, детский бассейн, зоны для загара и полностью оборудованный общий тренажерный зал. Расположение обеспечивает идеальный баланс между удобством и релаксацией. Крупный супермаркет находится всего в 800 метрах. Прекрасные пляжи Calahonda, Mi Capricho и Max Beach расположены неподалеку, предлагая разнообразные варианты для отдыха на побережье. Любители гольфа оценят близость к знаменитым полям, таким как Miraflores Golf и Calanova Golf Club. Оживленные центры La Cala de Mijas, Marbella и Fuengirola находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, а аэропорт Málaga-Costa del Sol расположен примерно в 35 километрах, что обеспечивает отличное транспортное сообщение в течение всего года. **Благодаря действующей туристической лицензии, виду на море, исключительной приватности, первоклассным удобствам комплекса, низким эксплуатационным расходам и востребованному местоположению, эти выдающиеся апартаменты представляют собой редкую возможность приобрести готовый объект, сочетающий в себе стиль жизни и доказанный инвестиционный потенциал на Costa del Sol.**

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа