Продажа - Апартамент - Estepona

649.000€







Ref.-ID: MIBGR5410222 **Estepona** **Апартамент**

3 **2** **93 m2**

Новая квартира в самом центре Эстепоны | 3 спальни, 2 ванные комнаты и парковка Квартира в новостройке в самом центре Эстепоны, в нескольких шагах от моря, магазинов и исторического старого города. Реальная возможность для покупателей, ищущих новое жильё в Эстепоне — с современной отделкой, непревзойдённым расположением и высоким инвестиционным потенциалом. **Основные характеристики:** - 3 спальни (главная спальня с собственной ванной) - 2 полноценные ванные комнаты с отделкой премиум-класса - Подземное парковочное место в комплекте - Новое строительство (2026) - Общий бассейн и кондиционирование воздуха **Превосходное расположение в центре Эстепоны** В нескольких шагах от супермаркетов, школ, медицинских центров, общественного транспорта, ресторанов и магазинов Эстепоны. Набережная и пляж — менее чем в 5 минутах ходьбы. Район с высоким спросом на краткосрочную и долгосрочную аренду — идеально для немедленного инвестиционного дохода. **Почему именно эта квартира?** Новостройки в центре Эстепоны редки и пользуются большим спросом. Эта недвижимость предлагает всё, что ищет современный покупатель на Коста-дель-Соль: высокое качество строительства, центральное расположение, удобный доступ к пляжу и собственная парковка. Подходит в качестве основного жилья, загородного дома или инвестиционного актива в одном из самых быстро развивающихся прибрежных районов провинции Малага. **Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр или запросить полное информационное досье.**

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного