## Продажа - Дом - Los Monteros

# 4.950.000€











**Ref.-ID: MIBGR5410678** **Los Monteros** **Дом**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год** **ИБИ: 1,990 EUR / год** **5** **5** **459 m2** **878 m2**

Отдельно стоящая вилла в средиземноморском стиле в нескольких шагах от пляжа в престижном районе Los Monteros, Marbella Эта великолепная недвижимость расположена в одном из самых эксклюзивных и респектабельных жилых анклавов на Costa del Sol. Вилла находится в конце тихого тупика, что полностью гарантирует покой и приватность. Окружение отличается низкой плотностью застройки и состоит из высококлассных особняков, безупречных ухоженных садов и частной службы охраны, которая высоко ценится как постоянными жителями, так и теми, кто ищет место для сезонного отдыха. Со второго этажа открываются прекрасные виды на Mediterranean. На участке расположен зрелый, тщательно ухоженный сад, окружающий бассейн с соленой водой, оснащенный системой противотока. Внутренняя планировка включает пять спален, пять ванных комнат (две из которых примыкают к спальням) и гостевой санузел. Основные жилые помещения практичны и наполнены воздухом: уютная главная гостиная с камином, отдельная обеденная зона и полностью независимая кухня. Кроме того, объект располагает гаражом на две машины, открытыми террасами на разных уровнях и солярием на крыше с беспрепятственным панорамным видом. Что касается технических характеристик и комфорта, дом оснащен солнечными панелями, системой кондиционирования с зональным управлением по этажам, полами с подогревом в ванных комнатах, защитными окнами с двойным остеклением и автоматическими жалюзи. Общее состояние дома безупречно — это настоящий оазис спокойствия всего в двух шагах от самых востребованных песчаных пляжей Marbella. Los Monteros выделяется как респектабельный и приватный жилой район, который также получил новый импульс развития благодаря полной модернизации культового отеля Los Monteros Hotel (ныне под брендом Kimpton), предлагая эксклюзивные пляжные клубы, разнообразную гастрономическую сцену на побережье и непревзойденное транспортное сообщение как с центром Marbella, так и с Málaga Airport.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка