Продажа - Апартамент - Estepona

345.000€











Ref.-ID: MIBGR5411341 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,172 EUR / год **ИБИ: 574 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **3** **1** **104 m2** **42 m2**

Этот прекрасно представленный апартамент с тремя спальнями располагает просторной террасой с видом на море и идеально расположен всего в трех минутах ходьбы от пляжа в Estepona. Находясь на территории ухоженного жилого комплекса, резиденты пользуются преимуществами ландшафтных садов, привлекательной зоны с бассейном и закрепленного крытого парковочного места. Расположенный в престижном и востребованном сообществе Las Buganvillas, Estepona, этот объект предлагает отличное местоположение на Costa del Sol. Благодаря удобному расположению рядом с главной прибрежной дорогой, обеспечивается легкий доступ как к оживленному центру города Estepona, так и к живописной марине La Duquesa, каждая из которых находится примерно в пяти минутах езды. Пляж и набережная находятся всего в трех минутах ходьбы от объекта, а несколько местных магазинов и мини-маркетов расположены в шаговой доступности. Апартамент находится в уникальном комплексе в андалузском стиле с очаровательными дорожками, открытыми патио и обширными садовыми зонами. Вход в квартиру осуществляется через восхитительный частный внутренний дворик-патио — идеальное место для отдыха и релаксации. Интерьер был со вкусом модернизирован и предлагает современную планировку открытого типа. Полностью оборудованная кухня с барной стойкой плавно переходит в просторную гостиную и выделенную обеденную зону, создавая светлое и располагающее к общению жилое пространство. Большие панорамные двери наполняют комнату естественным светом и обеспечивают прямой выход на террасу. Зона для сна продуманно отделена от основных жилых помещений и включает: просторную главную спальню с выходом в многофункциональную пристройку и фитнес-зону, ведущую непосредственно в частный общий сад. Также имеются две просторные гостевые спальни с двуспальными кроватями и недавно отремонтированная семейная ванная комната. Кроме того, предусмотрена удобная гостевая уборная. Для комфорта в любое время года апартамент оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всех помещениях. Основная терраса отличается щедрыми размерами и красивым видом на море, представляя собой идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей и наслаждения средиземноморским стилем жизни. На террасе также расположен полезный шкаф для хранения. Кроме того, имеется выход на частную общую террасу и в садовую зону, идеально подходящую для отдыха под дневным и вечерним солнцем в спокойной обстановке.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Категория
- ✔ Перепродажа