

**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5411431**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 696 EUR / год**

**ИБИ: 409 EUR / год**



**3**



**2**



**86 m2**

Top Floor Corner Apartment with Sea Views for Sale in Butimbamba, La Cala de Mijas! Situated in one of the most sought-after locations in La Cala de Mijas, just a short stroll from the beach, local amenities and the vibrant centre of La Cala. The property also benefits from the recent approval by the community of owners to permit tourist licenses, presenting an attractive opportunity for buyers seeking holiday rental potential. The apartment comprises of three spacious double bedrooms and two modern bathrooms. The bright and airy open plan living area seamlessly connects to a contemporary kitchen, complemented by a separate utility room for added practicality. One of the properties standout features is its generous private terrace, offering beautiful sea and mountain views and providing the perfect setting to enjoy the morning sunrise or dine alfresco throughout the year. A private garage is available for long term rental with the property should the purchaser wish to continue the arrangement. This is a rare opportunity to acquire a fully renovated 3 bedroom apartment with sea views in a prime location where the beach, shops, restaurants and all amenities are quite literally on your doorstep.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного