Продажа - Апартамент - Elviria

549.000€







Ref.-ID: MIBGR5412343 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 575 EUR / год** **2** **2** **116 m2**

Эта недвижимость имеет туристическую лицензию, которая при необходимости может быть передана новому владельцу. **В данном сообществе разрешена краткосрочная аренда.** Откройте для себя прибрежное убежище вашей мечты: апартаменты с ориентацией на юго-запад в Jardines de Don Carlos, Marbella. Эта выдающаяся резиденция предлагает непревзойденное сочетание превосходного расположения, безупречного мастерства исполнения и курортной инфраструктуры, обеспечивая исключительный комфорт, безопасность и доступ к главным достопримечательностям региона, планируете ли вы спокойное постоянное проживание или выгодную инвестицию для отпуска. Войдите в светлые, воздушные пространства, залитые солнечным светом благодаря продуманной юго-западной ориентации, которая дарит захватывающее дневное сияние на ваших террасах. Планировка открытого типа обеспечивает плавные переходы между комнатами, делая повседневную жизнь более комфортной. Отдохните на главной террасе, частично застекленной для круглогодичного использования, которая примыкает к гостиной, или уединитесь на частной террасе рядом с главной спальней. Обе они выходят на пышные, тщательно ухоженные общественные сады, предлагая безмятежное продолжение вашего дома на свежем воздухе. Планировка: Просторная гостиная-столовая плавно переходит в отдельную кухню, дополненную удобной террасой-прачечной. Две уютные спальни и две полноценные ванные комнаты обеспечивают достаточно места для отдыха и гостей. Состояние: Недавно отремонтировано по самым высоким стандартам качества с использованием гладкой современной отделки, излучающей изысканность. Климат-контроль: Полноценная система кондиционирования воздуха для оптимального комфорта в любое время года. Подземная парковка: Выделенное место в подземном паркинге. Частная кладовая: Кладовое помещение с климат-контролем. Безопасность: Закрытое сообщество гарантирует душевное спокойствие круглосуточно. Превосходное расположение и непревзойденная доступность. Расположенные в престижном районе Elviria в знаменитом сообществе Jardines de Don Carlos, эти апартаменты находятся всего в 300 метрах от чистейших песков Playa del Real de Zaragoza. Наслаждайтесь спокойствием прибрежной зоны на второй линии, где умиротворенная жилая атмосфера сочетается с беспрепятственным доступом к пляжу — идеально для утренних прогулок или купания в море на закате. Удобство стоит на первом месте: наслаждайтесь изысканными блюдами в близлежащих ресторанах или посещайте очаровательные магазины — все в шаговой доступности. Семьям понравится азарт соседнего парка Amazonia Adventure Park, в то время как оживленный центр города Marbella находится всего в 11 km, а гламурная марина Puerto Banús ждет вас в 20 km. Любители гольфа оценят близость Santa Maria Golf Club — всего 1.5 km от вашей двери. Идеальная близость к пляжам, гольф-полям и яркому центру Marbella делает этот объект универсальным выбором — будь то ваш дом навсегда или высокодоходная инвестиция для сдачи в аренду. Мебель включена. Community Fees: 160 в месяц. Внутренняя площадь: 75 m². Террасы: 21 m² Место в подземном паркинге: 13 m². Кладовая: 7 m².

Расположение
- Пригородная
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа