Продажа - Дом - Mijas

1.945.000€







Ref.-ID: MIBGR5413123 **Mijas** **Дом**

4 **4** **551 m2** **718 m2**

Расположенная в эксклюзивном анклаве на Costa del Sol, эта исключительная современная вилла переосмысливает понятие изысканной жизни через безупречный баланс архитектуры, комфорта и природного окружения. Тщательно спроектированная, чтобы обеспечить приватность, простор и элегантность, недвижимость располагает четырьмя просторными спальнями, четырьмя ванными комнатами, частным бассейном и гаражом вместимостью до трех автомобилей, создавая резиденцию, которая служит одновременно роскошным домом и безмятежным убежищем. Находясь в востребованной урбанизации Buenavista, с частным доступом и в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, вилла занимает привилегированное положение между морем и горами. Эта уникальная локация предлагает редкое сочетание спокойной жизни и легкого доступа к развлечениям, услугам и побережью. Дизайн максимально использует свет и открытость, а высокие потолки усиливают ощущение пространства и непрерывности интерьеров. Основные жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, где впечатляющий инфинити-бассейн становится центральным элементом, создавая естественную визуальную связь с окружающим ландшафтом. Просторный цокольный этаж представляет собой универсальную зону, которую можно адаптировать под индивидуальный стиль жизни — будь то пространство для развлечений, тренажерный зал, кинозал или дополнительная жилая зона, что обеспечивает полную гибкость в персонализации дома. Каждый элемент конструкции был выбран с акцентом на качество, долговечность и эстетику. Кухня оборудована Porcelanosa и дополнена керамогранитным напольным покрытием и настенной плиткой от того же престижного бренда, что создает целостную и элегантную отделку во всем доме. Алюминиевые оконные системы Strugal включают технологию терморазрыва, двойное защитное остекление, систему солнечного контроля и низкоэмиссионное стекло, обеспечивая превосходную изоляцию, энергоэффективность и безопасность. Ванные комнаты оснащены сантехникой Galassia и смесителями Nobili, сочетающими функциональность с утонченным дизайном. Детали интерьера продуманы не менее тщательно: массивные двери, покрытые белым лаком, и полностью оборудованные встроенные шкафы с интегрированными системами выдвижных ящиков предлагают практичность и стиль. Комфорт является ключевой характеристикой виллы: во всех комнатах установлены водяные теплые полы, а также полностью интегрированная система кондиционирования с управлением Airzone для точного контроля климата. Горячая вода производится с помощью эффективной аэротермальной системы. Недвижимость также включает базовую систему домашней автоматизации для управления освещением и установленное светодиодное LED освещение, что повышает как энергоэффективность, так и уют атмосферы. Вилла также включает предварительную установку для расширенной системы «умный дом», позволяя владельцу дополнительно настраивать и контролировать объект в соответствии с личными предпочтениями. Результатом является дом, где каждая деталь была продуманно спланирована для обеспечения высокого стандарта жизни, сочетая современные технологии, материалы премиум-класса и привилегированное расположение для создания поистине исключительной резиденции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная