Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

469.000€







Ref.-ID: MIBGR5413324 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 3,264 EUR / год **ИБИ: 921 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

Элегантные и светлые апартаменты с видом на море в престижном районе Marbella Добро пожаловать в уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе свет, простор и архитектурное качество в одном из самых красивых уголков Marbella. Здесь вы сможете наслаждаться спокойствием и природой всего в пяти минутах от пляжа и нескольких полей для гольфа, обеспечивая себе исключительное качество жизни. Жилой комплекс был спроектирован знаменитыми архитекторами Manuel de las Casas и Rafael Narváez, чьи работы представлены в издании Spain Architects. Район был отмечен Marbella City Council за свою архитектурную ценность и находится под защитой как объект культурного наследия. Общая площадь объекта составляет 173 m², из которых 126 m² приходится на жилое пространство и 30 m² — на частную террасу. Все окна апартаментов выходят на внешнюю сторону, а благодаря южной ориентации помещения всегда наполнены светом. Из каждой комнаты открываются захватывающие виды на горы Ojén и Mediterranean Sea. Просторная гостиная-столовая залита естественным светом и предлагает вид на море. На просторной террасе, где недавно было обновлено напольное покрытие и покраска, достаточно места для обеденного стола и шезлонгов. Это идеальное место для отдыха или времяпрепровождения с друзьями под андалузским солнцем. Просторная главная спальня располагает ванной комнатой en-suite с ванной и душем, двумя большими шкафами и местом для двуспальной кровати и рабочего стола. Две другие спальни предлагают отличные возможности для хранения: одна оборудована тремя встроенными шкафами, другая — гардеробной; они делят между собой большую элегантную ванную комнату. Также имеется отдельный гостевой туалет. В стоимость недвижимости входят парковочное место и кладовая. Идеальный дом для тех, кто ищет нечто по-настоящему особенное, сочетающее в себе дизайн, свет и комфорт в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции