Продажа - Дом - Estepona

800.000€











Ref.-ID: MIBGR5413330 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 3,840 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **5** **4** **352 m2**

ПРОСТОРНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ И 4 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ГОЛЬФ-ПОЛЕ И ГОРЫ СЬЕРРА-БЕРМЕХА, С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ, С ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ И ОТЛИЧНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ В САНТА-МАРИЯ, ЭСТЕПОНА. Расположенный в закрытом и прекрасно ухоженном жилом комплексе, окружённом обширными зелёными зонами, с бассейном для взрослых, детским бассейном и атмосферой приватности, спокойствия и безопасности, этот прекрасный и уютный дом имеет привилегированное расположение всего в 5 минутах от центра Эстепоны и порта, пляжа, набережной, гольф-полей, супермаркетов, ресторанов, кафе, аптеки и больницы. Кроме того, недвижимость находится рядом с одной из самых престижных двуязычных школ региона, где жители имеют приоритет при зачислении — особенно ценное преимущество для семей. Площадь дома составляет около 350 м². Он выделяется своими просторными помещениями, обилием естественного света и впечатляющими открытыми видами на море, гольф-поле и горы Сьерра-Бермеха. Отличная юго-восточная ориентация обеспечивает солнечный свет практически в течение всего дня, а уютная терраса, ориентированная на запад, позволяет наслаждаться великолепными закатами. В доме предусмотрены просторные и комфортные жилые зоны, включая большую гостиную, просторную кухню со столовой зоной и пять больших спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты (en suite). На нижнем уровне расположен полностью независимый апартамент с естественным освещением и вентиляцией, идеально подходящий для гостей, членов семьи или в качестве отдельной зоны отдыха. Дополнительно: крытый гараж на несколько автомобилей, прачечная, солнечные панели для нагрева воды и централизованная система кондиционирования с функцией отопления. Идеальный дом для семей, которые ищут пространство, комфорт, приватность и исключительное расположение в Эстепоне.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа