Продажа - Апартамент - Benahavís

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5413534 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 2,928 EUR / год **ИБИ: 619 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **124 m2**

Расположенные в престижном жилом анклаве Buenavista в La Quinta, эти апартаменты на приподнятом первом этаже занимают привилегированное положение на холмах Benahavís — одного из самых эксклюзивных и востребованных районов на Costa del Sol. Известный своей приватностью, безопасностью и природной красотой, La Quinta предлагает изысканный образ жизни в окружении природы и первоклассных полей для гольфа, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Golden Mile в Marbella и средиземноморского побережья. Сообщество безупречно содержится: ландшафтные сады и большой общий бассейн подчеркивают атмосферу безмятежной жизни на Средиземноморье. Апартаменты были тщательно спроектированы, чтобы максимально увеличить пространство, свет и плавный переход между внутренними помещениями и улицей. Гостиная и столовая открытой планировки оснащены камином и плавно переходят на просторную крытую террасу площадью 46sqm, откуда открываются панорамные виды на Mediterranean Sea, гору La Concha, окружающую зелень и фервеи La Quinta Golf. Полностью оборудованная кухня включает уютную зону для завтрака и дополнена отдельным подсобным помещением, что добавляет практичности в повседневную жизнь. Жилая зона состоит из двух просторных спален и двух современных ванных комнат, оборудованных душевыми кабинами. Главная спальня имеет прямой выход на основную террасу и стильную ванную комнату en-suite, в то время как вторая спальня предлагает не меньший комфорт и обслуживается отдельной гостевой ванной комнатой. Каждая деталь была продумана для создания комфортной и функциональной домашней обстановки. Частное парковочное место и кладовая включены в стоимость, что обеспечивает дополнительное удобство и ценность. Сочетая в себе элегантность, комфорт и первоклассное расположение в Buenavista, La Quinta, этот объект представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве высококлассной резиденции для отдыха в одном из самых желанных жилых сообществ Benahavís.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж