Продажа - Дом - The Golden Mile

1.350.000€







Ref.-ID: MIBGR5413645 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 4,680 EUR / год **ИБИ: 1,740 EUR / год** **Мусор: 98 EUR / год** **3** **5** **230 m2** **80 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Иногда стоимость дома определяется одной всего комнатой. Здесь это — гостиная: высокие потолки, камин и утренний свет, наполняющий пространство еще до того, как вы успеете приготовить кофе. Вида на море достаточно, чтобы окончательно убедить. Этот трехуровневый таунхаус в Marbella Hill Club располагает продуманной площадью 230 м² и находится в одном из самых престижных и желанных закрытых жилых комплексов Марбельи, с юго-восточной ориентацией и открытым обзором на воду из гостиной, мастер-террасы и прилегающего сада. Кухня оборудована большим островом, выполнена в нейтральных тонах и укомплектована множеством мест для хранения — она создана для использования, а не только для фото. Гостиная и столовая расположены рядом, достаточно открыто, чтобы создать ощущение простора, но при этом отделены друг от друга для удобства. Вся верхняя мансарда отведена под мастер-сьют с собственной просторной ванной комнатой, отдельной гардеробной и личной террасой. На нижнем уровне — еще две спальни с выходом на главную террасу и в сад, а также вторая кухня, что удобно для длительного проживания, сдачи в аренду или размещения гостей без потери личного пространства. Общественный бассейн, ухоженные сады, парковка прямо у входа. Расположение выше Марбельи, вдали от шума. Десять минут до Пуэрто Банус, столько же до пляжа, менее часа до аэропорта Малаги. Международные школы, ежедневные магазины и прибрежная дорога — всё в паре минут езды. Marbella Hill Club славится своим постоянным жительским составом, что обеспечивает отличное содержание комплекса круглый год, а также удачным расположением на склоне, гарантирующим открытые виды. Эта недвижимость удобна как для круглогодичного проживания, так и для отдыха. Вся информация о недвижимости предоставлена непосредственно владельцем. Агент по продаже действует исключительно как посредник и не может гарантировать точность или полноту указанных сведений. Рекомендуется провести собственную проверку всех важных данных. Благодарим за понимание.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Ванная комната

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж