Продажа - Апартамент - Estepona

1.100.000€











Ref.-ID: MIBGR5414803 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 976 EUR / год** **3** **2** **175 m2**

Эксклюзивный роскошный пентхаус в самом сердце Estepona, расположенный на престижной Avenida de Andalucía, в одном из самых развитых, комфортных и востребованных районов города. Уникальный, полностью отремонтированный дом, спроектированный так, чтобы максимально увеличить пространство, приватность, естественное освещение и захватывающие панорамные виды на море. Объект общей площадью 294 m² включает 175 m² жилой площади и впечатляющую П-образную террасу площадью 123 m², которая огибает всю квартиру, создавая неразрывную связь между интерьером и экстерьером и позволяя наслаждаться солнцем, видами и климатом Costa del Sol круглый год. Также имеются два дополнительных солярия площадью около 40 m² каждый, что придает объекту исключительную ценность. Пентхаус выделяется своей просторностью и планировкой. Он предлагает три большие спальни, включая великолепную мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной. Огромная гостиная, залитая естественным светом благодаря своей ориентации и большим окнам, соединена с элегантной полуоткрытой кухней, интегрированной как в гостиную, так и в террасу, что создает современную, комфортную и идеальную атмосферу для жизни и отдыха. Являясь пентхаусом, объект обеспечивает высокий уровень приватности — без соседей по обе стороны — в очень тихом и ухоженном здании. В стоимость недвижимости входят два парковочных места и кладовая. Каждый уголок этого объекта излучает эксклюзивность, простор и качество жизни. Его расположение непревзойденно: в окружении всей необходимой инфраструктуры — магазинов, ресторанов, школ, зон отдыха — и всего в нескольких минутах от моря и исторического центра Estepona. По-настоящему особенная недвижимость, которую трудно найти в центре Estepona, идеально подходящая для тех, кто ищет эксклюзивный, просторный дом с абсолютно привилегированными видами. Указанная цена не включает налоги и сборы. К цене продажи будет применен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные расходы (ок. 0.3%–0.5%) и сборы за регистрацию прав собственности (ок. 0.1%–0.3%). Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта ориентировочные расходы составят: ITP: €82,040 Нотариальные расходы: от €3,516 (0.3%) до €5,860 (0.5%) Регистрация прав собственности: от €1,172 (0.1%) до €3,516 (0.3%)

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ